



# ASSOCIAZIONE “CASA SAN GIACOMO” IMPRESA SOCIALE

PIOSSASCO (TO)

## BILANCIO SOCIALE

L'Associazione Casa San Giacomo è un'Impresa Sociale con sede in Piossasco in Via Palestro, 123, con un ramo d'azienda (RSA da 80 posti letto) sito sempre in Piossasco in Via M. Polo, 26.

Trae origine dall'Ospedale San Giacomo, istituito con lasciti dei Sigg.ri Reinaudi, Ferrero, Caselli, Garesio, Chicco ed altri ed è stata eretto in Ente Morale con amministrazione autonoma con R.D. del 2.3.1916.

Nel 1919, dopo i lavori di adattamento e provvista delle attrezzature necessarie, ha iniziato l'attività di ospedale per la cura della popolazione locale.

Negli anni l'Ospedale si è ampliato e trasformato ed ha valorizzato sempre più l'attività di casa di riposo per le persone anziane.

Nel 1989, dopo nuovi lavori di adeguamento dei locali, l'Ospedale ha cambiato la denominazione in “Casa di Riposo per Anziani San Giacomo”.

Il 15.1.2004 ha ottenuto il riconoscimento e l'iscrizione al n° 427 del Registro regionale delle persone giuridiche di diritto privato.

Dal 2008 al 2015 la Casa è stata iscritta all'Anagrafe delle ONLUS.

Tra il 2013 ed il 2015 ha realizzato il nuovo Presidio socio sanitario assistenziale RSA da 80 posti letto denominato “Residenza San Giacomo” in Piossasco in Via M. Polo, 26 che è stato locato mediante contratto di affitto di azienda alla Socialcoop – Consorzio Cooperative Sociali – Soc. Coop. Sociale di Asti che ha iniziato l'attività in data 1.6.2015.

Tra il 2018 ed il 2021 la Casa ha realizzato la ristrutturazione ed adeguamento del fabbricato della sede istituzionale di Via Palestro, 123, non più utilizzato come presidio RA dal 2015, quindi destinato a nuovi ambulatori ASL, uffici ed altri servizi sanitari e socio assistenziali a favore della Città di Piossasco. L'Associazione ha, di conseguenza, proceduto alla cancellazione dell'elenco dei soggetti ONLUS.

Con atto pubblico del 27.6.2020 Rep. n° 82478 rogito Notaio Ocelli di Pinerolo è stata modificata la denominazione sociale con acquisizione della qualifica di Impresa Sociale ai sensi del D.Lgs. n° 112/2017 e adottato il nuovo Statuto Sociale e nella nuova denominazione e ragione sociale è stata iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) in data 21.03.2022 nella Sezione Imprese Sociali.

La sede è centrale nella Città di Piovasasco ed anche rispetto ai Comuni confinanti (Bruino, Volvera, Orbassano, ecc.) con i quali intrattiene i collegamenti sulle tematiche socio assistenziali e socio sanitarie.

L'Associazione è apolitica, non ha scopo di lucro ed è dotata di piena autonomia statutaria e gestionale; persegue in via principale finalità di solidarietà sociale nel campo dell'assistenza sociale e socio sanitaria.

Altre finalità statutarie sono quelle di:

- interessare tutti i ceti sociali ai problemi delle persone anziane;
  - favorire l'organizzazione ed erogazione dei servizi al domicilio degli anziani al fine di dare loro la possibilità di continuare, finché le condizioni di salute lo permettono, di vivere presso la loro abitazione;
  - valorizzare il volontariato;
  - promuovere iniziative idonee a sostenere la cultura della solidarietà in sinergia con le istituzioni locali;
  - promuovere, gestire, far gestire centri di assistenza per gli anziani (case di riposo, centri diurni, di assistenza domiciliare, ecc.);
- ecc.

L'Amministrazione con le entrate derivanti dalle locazioni in atto e con la realizzazione delle nuove opere previste esercita la raccolta dei fondi necessari per svolgere le attività sociali previste dallo Statuto.

Il Consiglio di Amministrazione è composto da:

- Alberto Mora, già consigliere dal 2008 e Presidente dal 2018;
- Ezio Marchisio, già consigliere dal 2005 e Vice Presidente dal 2008;
- Giacomo Garbero, consigliere dal 2020;
- Dario Bunino, consigliere dal 1997;
- Franca Poma, consigliera dal 1997 e anche Vice Presidente dal 2004 al 2008;
- Marco Gorrea, consigliere dal 2008;
- Franco Borgiattino, consigliere dal 2019.

Il Dott. Alberto De Gregorio, consulente dal 1991 e Revisore unico dei conti dal 2005, è ora dal 2022 Organo Monocratico di controllo interno e di revisione legale dei conti della Casa. Per l'esercizio di riferimento non è stato determinato alcun compenso in attesa di una determinazione dell'Assemblea dei Soci. Si rammenta e precisa che, nel corso dell'esercizio 2022, non sono stati corrisposti emolumenti a nessun Amministratore dell'Associazione.

L'Assemblea dei Soci è composta da circa 100 Soci dei quali una trentina quelli attivi partecipanti alle Assemblee per l'approvazione dei bilanci previsionali, consuntivi, per la nomina dei componenti del Consiglio di amministrazione e quant'altro.

Sono per lo più persone già in pensione che vogliono partecipare a affrontare le problematiche che riguardano le persone anziane, svantaggiate, disabili, fragili, ecc. dando il proprio contributo e apporto di collaborazione, idee, ecc. utili al raggiungimento degli scopi dell'Associazione.

I Soci svolgono la propria attività collaborativa attraverso le Assemblee ordinarie e straordinarie: ordinarie, come già sopra accennato, per la relazione annuale del Consiglio di amministrazione sull'attività svolta, sui risultati raggiunti e sui programmi, per l'approvazione del bilancio previsionale ed il conto consuntivo, per la determinazione della quota associativa, per la nomina e surroga dei componenti del Consiglio di amministrazione; straordinarie per le modificazioni dello Statuto e lo scioglimento dell'Associazione.

La Casa ha alle proprie dipendenze una impiegata amministrativa part-time a tempo indeterminato ed un Segretario Direttore volontario non retribuito, entrambi Soci; al momento non ha lavoratori volontari.

A parte il progetto "Piossasco, una città che si prende cura", volto al consolidamento dei percorsi innovativi di sostegno alla domiciliarità promosso dall'Associazione di promozione sociale "La Bottega del Possibile" col contributo finanziario della Compagnia di Sanpaolo e la partecipazione di questa Casa e di parecchi altri enti, istituzioni, Comuni, Associazioni, ecc. del territorio e dell'Università di Torino, al momento sono allo studio e/o in fase di progettazione nuovi interventi e servizi sul territorio, ma non ci sono in atto convenzioni e/o contratti con gli enti del territorio.

I fruitori del progetto di sostegno alla domiciliarità hanno dimostrato un buon gradimento, il che spinge i promotori a continuare, aumentare e migliorare gli interventi.

Tale progetto ha goduto del finanziamento di quasi 200.000,00 € da parte della Compagnia di Sanpaolo, nonché di impegni finanziari minori da parte di altri enti e di questa Casa che ha anche messo a disposizione la logistica ed un automezzo per i servizi a domicilio (consegna pasti, ecc.).

Sulla scorta degli esiti ottenuti questa Casa, con l'intento di dare la massima attuazione degli scopi e finalità statutarie, sta cercando di concretizzare il più possibile i rapporti con gli altri enti, consorzi, comunità, associazioni per dar vita a nuove attività e servizi a favore delle persone anziane, disagiate, con disabilità, svantaggiate, ecc. favorendo al massimo il sostegno della domiciliarità.

Con particolare riferimento al bilancio 2022 questa Casa ha registrato i seguenti dati:

- ricavi da vendite e prestazioni ed altri ricavi per 378.000,00 €;
- costi della produzione per 216.000,00 €;
- interessi ed altri oneri finanziari per 61.000,00 €;
- rettifiche di valore di attività e passività finanziarie per 61.200,00 €;
- ammortamenti e svalutazioni per 108.000,00 €;
- costi per personale per 18.200,00 €;
- imposte per 7.500,00 €;
- un utile di esercizio pari ad € 32.847,00 che si propone di destinare interamente al fondo patrimoniale in ossequio all'art. 6 dello Statuto associativo.

Questi gli indici di bilancio:

- indice di liquidità: 8,864;

- rapporto di indebitamento: 1,701;
- rotazione dei crediti in giorni: 68,04;
- Incidenza del costo del personale sul valore della produzione: 4,8%;
- valore della produzione per addetto: 189,056,00.

Gli obiettivi e programmi sia nel breve che nel medio e lungo termine sono quelli:

-di realizzare l'ampliamento della sede di Via Palestro con la costruzione di un nuovo fabbricato da destinare, mediante affitto, al completamento della sede del C.I.di S., della casa della salute e della sede della farmacia comunale, completando così nell'area il polo socio assistenziale e socio sanitario centralizzato a favore della comunità piossaschese, creando nel contempo una disponibilità finanziaria da destinare agli scopi statutari.

-di incrementare in sinergia col Comune di Piovasasco, enti, associazioni, compagnie, università, ecc. presenti sul territorio, tutti quei servizi e attività a favore dei ceti sociali più deboli già ricordati.

Queste le previsioni economico finanziarie di medio periodo:

	1° anno succ.	2° anno succ.	3° anno succ.
-valore della produzione	394.000	425.000	465.000
-costo della produzione	164.000	245.000	250.000
-differenza	164.000	180.000	215.000
-int.pass. e on.finanz.	61.000	61.000	61.000
-risult. ante imposte	103.000	119.000	154.000
Imposte	40.000	40.000	40.000
Utile/perdita esercizio	63.000	79.000	114.000

Con l'iscrizione al RUNTS quale Impresa Sociale in data 21.3.2022, questa Associazione ha redatto per la prima volta il bilancio sociale. L'Associazione, in conseguenza, dell'avvenuta iscrizione quale impresa sociale procederà al deposito del bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 presso il competente Registro delle Imprese.

Pur avendo già prima svolto attività di interesse generale, non è stato possibile dall'iscrizione al RUNTS a fine esercizio 2022 raggiungere gli obiettivi prefissati, ma solo stanziare a bilancio i fondi disponibili e partire con gli studi, analisi e progetti delle attività e servizi che verranno finalizzati negli esercizi successivi.

Anche le opere di progettazione delle ulteriori strutture già ricordate sono da intendersi comprese tra gli scopi e finalità statutarie della Casa in quanto finalizzate a dotare la Città di Piovasasco di servizi di pubblica utilità sociale.

Allo stesso tempo tali opere genereranno alla Casa nuove entrate e proventi da destinare negli anni a venire al sociale.

La Casa al 32.12.2022 ha concretizzato un patrimonio pari ad € 3.161.258,00 che è ampiamente superiore a quello minimo previsto per le associazioni (15.000,00 €).

L'Associazione, infine, si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi 32.847,00 €, interamente al fondo patrimoniale in ossequio all'art. 6 dello Statuto che prevede l'obbligo di impegnare gli utili o avanzi di gestione per la realizzazione delle attività istituzionali e di quelle ad essa direttamente connesse.

Piovasco, lì 15.6.2023.

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

**(Alberto MORA)**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alberto Mora".