

ASSOCIAZIONE CASA SAN GIACOMO
IMPRESA SOCIALE
RELAZIONE DI MISSIONE BILANCIO 2022
(Storia della Casa)

L'attuale Associazione CASA SAN GIACOMO – Impresa Sociale – trae origine dall'Ospedale San Giacomo, istituito con lasciti dei signori Reinaudi, Ferrero, Caselli, Garesio, Chicco ed altri.

L'Istituzione ha preso il nome di "San Giacomo" dalla Frazione di Piossasco in cui ha sede ed è stata eretta in Ente Morale con amministrazione autonoma con R.D. del 2.3.1916.

Nel corso della prima guerra mondiale la struttura è stata requisita ed utilizzata ed utilizzata come ospedale militare per curare i soldati feriti.

Nel 1919, dopo i lavori di adattamento e provvista delle attrezzature necessarie, ha iniziato l'attività di ospedale per la cura della popolazione locale.

Negli anni l'Ospedale si è ampliato e trasformato ed ha valorizzato sempre più l'attività di casa di riposo per le persone anziane.

Nel 1989, dopo nuovi lavori di adeguamento dei locali, l'Ospedale ha cambiato la denominazione in "Casa di Riposo per Anziani San Giacomo".

Il 15.1.2004 ha ottenuto il riconoscimento e l'iscrizione al n° 427 del Registro regionale delle persone giuridiche di diritto privato. Negli anni successivi l'Amministrazione ha apportato al presidio importanti interventi di ristrutturazione ed adeguamento dei locali, impianti e attrezzature migliorando notevolmente il servizio di ospitalità.

Dal 2008 al 2015 la Casa è stata iscritta all'Anagrafe delle ONLUS partecipando al riparto della quota del 5 per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche.

Nel 2013 ha avviato la realizzazione del nuovo Presidio socio sanitario assistenziale RSA da 80 posti letto denominato "Residenza San Giacomo" in Piossasco in Via M. Polo, 26; ad ultimazione della costruzione il nuovo Presidio è stato locato mediante contratto di affitto di azienda alla Socialcoop – Consorzio Cooperative Sociali – Soc. Coop. Sociale di Asti che ha iniziato l'attività in data 1.6.2015.

Nel 2018 la Casa ha avviato la ristrutturazione ed adeguamento del fabbricato della sede istituzionale di Via Palestro, 123, non più utilizzato come presidio RA dal 2015 e nel 2021, ultimati i lavori, sono stati aperti nuovi ambulatori ASL, uffici ed altri servizi sanitari e socio assistenziali a favore della Città di Piossasco.

Con atto pubblico del 27.6.2020 Rep. n° 82478 – Atti n° 48914 – rogito Notaio Occei di Pinerolo, è stata modificata la denominazione sociale con acquisizione della qualifica di Impresa Sociale ai sensi del D.Lgs. n° 112/2017 e adottato il nuovo Statuto Sociale e nella nuova denominazione e ragione sociale è stata iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) in data 21.03.2022 al repertorio n° 25363 nella Sezione Imprese Sociali.

(Relazione)

L'Associazione ha sede nella Città di Piossasco in Via Palestro, 123.

Parte dell'immobile della sede di Via Palestro, 123, previa ristrutturazione dei locali, è in locazione all'ASL TO3 per destinarla ad ambulatori ASL per la Città di Piossasco, ed al Comune di Piossasco per destinarla ad uffici della sede territoriale di Piossasco del Consorzio Intercomunale di Servizi (C.I.di S.).

Sono in avanzata fase di studio e progettazione le opere di ampliamento della sede istituzionale di Via Palestro 123 – Via Trento 1, per la realizzazione di un nuovo fabbricato da locare al Comune per completare i servizi socio assistenziali (C.I.di S.), ai medici di base per istituire la Casa della Salute e per realizzare i locali per la Farmacia Comunale, completando così nell'area con i servizi già esistenti un polo della salute centrale per la Città di Piossasco.

L'Associazione con la realizzazione in Via M. Polo, 26 del ramo d'azienda la RSA "Residenza San Giacomo" da 80 posti letto, ha quindi cessato l'attività di gestione diretta del presidio RA presso la sede istituzionale per proseguire quelle relative al perseguimento della finalità di solidarietà sociale nel campo dell'assistenza sociale e socio sanitaria indicate agli artt. 3 e 4 con le risorse ed entrate di cui ai successivi artt. 6 e 7 dello Statuto Sociale.

L'Associazione è apolitica, senza scopo di lucro e dotata di piena autonomia statutaria e gestionale; è sostenuta da un'Assemblea dei Soci, composta al momento da un centinaio tra Soci Fondatori, Benemeriti e Ordinari.

L'Assemblea dei Soci, tra le proprie competenze, in via ordinaria, oltre quella della nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione, ha quelle della approvazione della relazione annuale del Consiglio medesimo sull'attività svolta, sui risultati raggiunti e sui programmi, del conto consuntivo, del bilancio previsionale, ecc., mentre in via straordinaria quelle delle modificazioni statutarie e scioglimento dell'Associazione.

Relativamente all'esercizio 2022 è stato redatto il bilancio sociale in quanto iscritta al RUNTS dal 21.03.2022 al n° 25363 quale impresa sociale. Sono state perseguite le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale in osservanza alle disposizioni di cui all'art. 5 del Codice del Terzo Settore, inerente l'obbligo di svolgimento in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale, all'art. 6, inerente il rispetto dei limiti di svolgimento di eventuali attività diverse, all'art. 7, inerente la raccolta fondi, e all'art. 8, inerente la destinazione del patrimonio e all'assenza diretta e indiretta dello scopo di lucro.

Ai fini dell'incremento dei mezzi finanziari di cui all'art. 7 dello Statuto, l'Associazione, oltre alle locazioni già innanzi indicate, ha revisionato e rifinanziato il mutuo in corso da 2.800.000,00 € con un nuovo mutuo a migliori condizioni, tasso e durata di ammortamento, nonché alienato un terreno di proprietà sito nel Comune di Sangano, provvedimenti perfezionati nel corso del 2022.

L'aumento delle entrate derivanti dai provvedimenti innanzi indicati sono destinate per Statuto principalmente per il perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, nonché per il finanziamento delle nuove progettualità della Casa aventi lo scopo di incrementare il patrimonio ed i mezzi finanziari della Casa, della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, delle spese gestionali, ecc..

Il progetto "Piossasco, una città che si prende cura" volta al consolidamento dei percorsi innovativi di sostegno alla domiciliarità, promosso dalla Associazione di Promozione sociale "La Bottega del Possibile" col contributo finanziario della Compagnia di Sanpaolo e la partecipazione della Casa e di parecchi altri enti, Comuni, Associazioni, ecc. della zona e dell'Università di Torino, iniziato nel 2016 e proseguito sino agli inizi del 2020, è stato interrotto nel 2020 in conseguenza della pandemia Covid 19. Questa Associazione ha partecipato al progetto con la messa a disposizione di locali e di un automezzo per i servizi connessi (trasporto pasti, ecc.) e con contributi finanziari.

Tali percorsi dovrebbero ripartire con nuovi progetti, attualmente allo studio, nel corso del 2023 sempre a sostegno della domiciliarità.

Prosegue anche la convenzione di parternariato, attivata nel 2018 con il Comitato della CRI di Piosasco per l'accordo di collaborazione per la realizzazione di attività previste dal Progetto di Servizio Civile Universale.

Ciò premesso, il bilancio sociale 2022 ha prodotto i seguenti risultati:

Stato patrimoniale:

-Immobilizzazioni (terreni, fabbricati, costruzioni leggere, impianti e macchinari, attrezzature industriali e altri beni, al netto dei relativi fondi di ammortamento)	€	4.984.007,00
-Crediti verso clienti	€	66.396,00
-Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazione	€	100.000,00
-Fondo cassa	€	188.112,00
-Ratei e risconti attivi	€	37.761,00
Per un totale attivo di	€	5.376.276,00
Patrimonio netto	€	3.161.298,00
-Trattamento di fine rapporto di lavoro	€	24.302,00
-Debiti	€	2.156.276,00
-Ratei e risconti passivi	€	34.400,00
Per un totale passivo e netto di	€	5.376.276,00

Conto economico:

-Ricavi per affitti	€	351.676,00
-Altri ricavi	€	26.436,00
-Costi della produzione	€	696,00
-Costi per servizi	€	48.712,00
-Costi per godimento di beni di terzi	€	3.207,00
-Costi per il personale e oneri sociali	€	18.204,00
-Costi per ammortamenti	€	108.081,00
-Oneri diversi di gestione	€	36.802,00
-Interessi e altri oneri finanziari	€	60.877,00
-Svalutazioni attività finanziarie	€	61.200,00
-Imposte sul reddito	€	7.486,00
-Risultato economico	€	+ 32.847,00

La Casa ha quindi in corso di ammortamento n° 2 mutui, e più precisamente:

-Mutuo di durata ventennale con la Banca Intesa Sanpaolo spa di € 450.000,00 – Finanziamento n° OIC5011037418 – Tasso 2,80% - 36 rate semestrali di € 15.998,97 – Scadenza 2039 – contratto a parziale finanziamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento locali della sede istituzionale di Via Palestro, 123.

-Mutuo durata anni 13 con la Banca Intesa Sanpaolo spa di € 1.800.000,00 – Finanziamento n° OIR1077592468 – Tasso 2,95% - 156 rate mensili – Scadenza 2035 – contratto a finanziamento del debito residuale del mutuo di 2.800.000,00 € a parziale finanziamento dei lavori di realizzazione della nuova RSA “Residenza san Giacomo” da 80 posti letto di Via M. Polo, 26, che è stato di conseguenza estinto.

Il funzionamento della Casa è assicurato da una impiegata a tempo indeterminato e a tempo parziale e da un Segretario/Direttore volontario non retribuito; al momento non risultano volontari iscritti nel registro dei volontari di cui all’art. 17, c. 1.

Con l’iscrizione della Casa nel RUNTS il Revisore Unico dei conti è stato sostituito dall’Organo monocratico di controllo interno e di revisione legale dei conti per la cui remunerazione si fa riferimento alle Tariffe Professionali dell’Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il risultato economico è di segno positivo per € - 32.847,00 destinato interamente al fondo patrimoniale in ossequio all’art. 6 dello Statuto associativo.

Le entrate derivanti dalle locazioni (di durata ventennale dall’1.6.2015 per il ramo d’azienda di Via M. Polo, 26, di durata 9 + 9 anni dal 2022 per i locali affittati all’ASL TO3 ed al Comune di Piossasco) garantiscono il pagamento delle rate di ammortamento dei mutui, la gestione delle attività dell’Associazione per il perseguimento delle finalità statutarie e l’accantonamento dei fondi per le nuove progettualità senza rischi ed incertezze e con il mantenimento degli equilibri economici e finanziari.

Con l’iscrizione nel RUNTS l’attività principale della Casa è diventata quella relativa al perseguimento delle finalità statutarie già avviata negli scorsi anni, in sinergia con gli altri enti, associazioni, comuni, fondazioni, università, ecc. con più rilevanti apporti logistici, organizzativi e finanziari.

Piossasco, lì 15.06.2023.

IL PRESIDENTE

(Alberto MORA)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alberto Mora", written over the printed name.