

ASSOCIAZIONE DI DIRITTO PRIVATO

CASA SAN GIACOMO

IMPRESA SOCIALE

PIOSSASCO

LIBRO

DEI

VERBALI DI DELIBERAZIONE

DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

A N N O 2 0 2 4

ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI SOCI DEL 22.06.2024

Seduta di 1° convocazione (ore 14,00)

Alla riunione di 1° convocazione, prevista per le ore 14,00, sono presenti:

- MORA Alberto (Presidente)
- POMA Franca (Vice Presidente)
- GORREA Marco (Consigliere)
- BORGIATTINO Franco (Consigliere)

e n° 5 altri Soci: Giachero Learco (Segretario/Direttore), Giachero Gabriella (Impiegata Segreteria), Gamba Claudio, Patrucco Giovanna e Sarasso Gianfranca.

Constatato che per la validità della seduta, a norma dell'art. 11, punto 3, dello Statuto vigente, occorre l'intervento di almeno il 50% dei Soci (n. 93 soci iscritti), la seduta di prima convocazione è deserta e i lavori dell'Assemblea sono rinviati alla seduta di 2° convocazione prevista per le ore 15,00.

Piovasco li, 22.06.2024

IL SEGRETARIO/DIRETTORE

Learco Giachero



IL PRESIDENTE

Alberto Mora

ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI SOCI DEL 22.06.2024

Seduta di 2° convocazione (ore 15,00)

Alla riunione di 2° convocazione, prevista per le ore 15,00, sono presenti

- MORA Alberto Presidente del Consiglio di Amministrazione
- POMA Franca Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione
- BORGIATTINO Franco Consigliere
- GORREA Marco Consigliere

e n° 13 altri Soci: Learco Giachero (Segretario/Direttore) ; Gabriella Giachero(impiegata Segreteria), Caro Lorenzo, Crivellari Gino, De Stefani Pasquale, Florio Enrico, Gamba Claudio, Poggio Mario, Muggia Susanna, Patrucco Giovanna, Sarasso Gianfranca, Tua Maurizio, Vignolo Maria Grazia, tutti in regola col pagamento della quota sociale.

Visto l'art. 11 dello Statuto vigente e constatata la regolarità della seduta, il Presidente Mora apre i lavori dell'Assemblea.

Il Presidente propone l'inversione dell'ordine del giorno anticipando la trattazione dei punti 2 e 3 al punto 1.

Si procede alla trattazione del

PUNTO 2. - Oggetto: "Approvazione bilancio dell'esercizio 2023, stato patrimoniale, conto economico, bilancio sociale, relazione di missione e relazione dell'Organo monocratico di controllo interno e revisore unico dei conti."

Il Presidente invita il Segretario/Direttore ad illustrare dal punto di vista tecnico i documenti contabili della proposta di bilancio approvata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 12 del 21.05.2024 (Stato patrimoniale, conto economico, relazione di missione e bilancio sociale), nonché la relazione resa in data 22.5.2024 dall'Organo monocratico di controllo interno e revisore unico dei conti.

Il Segretario illustra i punti salienti dello stato patrimoniale che presenta un patrimonio netto di € 3.219.659, in miglioramento rispetto al 2022, e del conto economico che presenta un utile d'esercizio di € 57.921, anch'esso superiore a quello del 2022 e che si propone di destinare interamente al fondo patrimoniale in ossequio all'art. 6 dello Statuto associativo.

Sul punto intervengono alcuni Soci (Caro, Gamba, Florio) in merito ad alcune voci e importi relativi a ricavi, proventi, costi ed oneri iscritti nel conto economico (affitti Cidis, ASL, Socialcoop, ecc.) cui seguono i chiarimenti e precisazioni del Presidente e del Direttore.

Terminata la discussione la proposta viene messa in votazione e

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

con n. 17 soci presenti e n. 13 votanti (sul punto i componenti del Consiglio di Amministrazione ai sensi del punto 8 dell'art. 11 dello Statuto non hanno diritto di voto) all'unanimità

APPROVA

Il bilancio di esercizio al 31.12.2023 costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Bilancio Sociale, Relazione di Missione e la Relazione resa in data 22.5.2024 dall'Organo monocratico di controllo interno e Revisore Unico dei conti nelle risultanze di cui ai documenti allegati.

PUNTO 3 – OGGETTO: Approvazione bilancio previsione per l'esercizio 2024.

Il Presidente dà nuovamente la parola al Segretario/Direttore per la presentazione tecnica delle previsioni di entrata e di spesa del bilancio per l'esercizio 2024.

Quindi il Segretario espone le previsioni di entrata e di spesa del bilancio 2024 proposto all'Assemblea dei Soci dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 9 del 18.01.2024 con un bilancio in pareggio pari ad € 656.027,68.

Spiega gli stanziamenti per la realizzazione della pensilina ingresso RSA di Via M. Polo, per il finanziamento della spesa di progettazione delle nuove progettualità, per il parziale finanziamento delle opere di realizzazione delle medesime, per il finanziamento degli interventi per il perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale ex artt. 3 e 4 dello Statuto sociale, nonché per la ordinaria gestione della Casa.

Dopo alcune domande sugli stanziamenti di bilancio da parte dei soci Caro e Gamba, in particolare sulle somme previste per le opere di progettazione (80.000,00 euro) e accantonamento fondi per la realizzazione (170.000,00 euro) delle nuove progettualità, il socio Florio fa presente che per poter votare il bilancio previsionale è necessario prima parlare delle nuove progettualità in cantiere.

Il Presidente riferisce dettagliatamente l'intenzione di realizzare, come già comunicato nella precedente seduta dell'Assemblea dei Soci del 17.06.2023 con la presentazione del rendering del progetto, l'ampliamento della sede di Via Palestro con la costruzione di un nuovo fabbricato da destinare, mediante affitto, al completamento della sede del C.I.di S, alla sede della Casa della Salute ed alla sede della farmacia comunale, completando così nell'area il polo socio assistenziale e socio sanitario centralizzato a favore della comunità piossaschese, creando nel contempo una disponibilità finanziaria da destinare agli scopi statutari. Evidenzia che per la realizzazione di dette opere l'Associazione ha presentato al Comune di Piossasco il Piano di Recupero che il Consiglio Comunale ha già approvato, piano ora al vaglio della Regione Piemonte ai fini della approvazione definitiva. Fa presente che ad avvenuta approvazione del piano e sottoscritti gli impegni a locare tra le parti interessate, si procederà alla progettazione definitiva, al finanziamento e realizzazione dell'opera. Fa infine presente che, qualora non si dovesse concretizzare l'accordo per l'intera opera, l'Associazione porterà avanti la realizzazione dell'ampliamento della propria sede e di quella della farmacia comunale con le possibilità realizzative previste dal PRGC senza ricorso a deroghe.

Florio (socio) chiede se già si conoscono i conti ed i canoni di affitto, se c'è già un business plan dell'opera.

Il Presidente chiarisce che in linea di massima già si conoscono i costi, in base ai quali c'è già un piano finanziario di rientro; evidenzia che solo in presenza di un accordo sui canoni di locazione tra le parti, canoni i cui importi dovranno coprire i costi di ammortamento del mutuo, si potrà dare seguito all'intervento.

Gamba (Socio) fa presente che quando era consigliere comunale, sul Piano di recupero si era espresso sfavorevolmente sui vari aspetti, quali impatto ambientale, assenza parcheggi, volumetria eccessiva, distanze, marciapiedi, ecc.; ritiene che a suo parere è il Comune che deve realizzare queste strutture in proprio e non ricorrere all'affitto di immobili da privati, immobili che resteranno sempre di proprietà privata.

Il Presidente risponde che l'opera risponde a necessità e aspettative presenti sul territorio ed i fini sono pienamente sociali.

La Vice Presidente Poma, in merito alle attività solidaristiche e di pubblica utilità previste dallo Statuto, fa presente che la Casa sta svolgendo attività di interesse sociale, sta finanziando e mettendo a disposizione servizi e attività quali pet therapy e musicoterapia presso la RSA di Via M. Polo, un automezzo per la consegna dei pasti sul territorio e per i servizi connessi, partecipa anche finanziariamente ai progetti "Nessuno rimane solo", nonché a "Piossasco una comunità che si prende cura" promosso e coordinato dall'Associazione di Promozione Sociale La Bottega del Possibile di Torre Pellice.

Il Presidente fa presente che se l'Assemblea dei Soci non è d'accordo sull'intervento, il Consiglio di Amministrazione lascerà perdere l'iniziativa.

Tua (Socio) chiede se ritiene possibile che il Comune di Piossasco dica no alla locazione della nuova struttura.

Il Presidente fa presente di credere che il Comune non si ponga questo problema.

Patrucco (Socio) spiega quelli che sono i nuovi percorsi da perseguire per affrontare le necessità in campo socio sanitario e assistenziale e le nuove forme e cause di povertà. Evidenzia che la Casa sta facendo un grande lavoro insieme al Comune e al C.I.di S. e sta partecipando a tutti i progetti e bandi.

Il Presidente ribadisce che la Casa non ha interessi nell'intervento; che se l'Amministrazione comunale ritiene l'opera necessaria per la Città di Piossasco, si trova l'accordo, si sottoscrivono gli impegni a locare e il progetto si realizza.

Florio (Socio) ritiene che fino a quando non ci saranno un accordo ed un impegno per il canone di affitto dei locali tra le parti in causa, non si debbano impegnare e/o spendere fondi della Casa.

Terminata la discussione, il Presidente pone ai voti la proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2024 dando atto che nessun fondo stanziato nel bilancio stesso e destinato alla progettazione e realizzazione dell'ampliamento della sede per le finalità innanzi descritte e ampiamente discusse, sarà impegnato fin quando non saranno stati sottoscritti gli accordi e impegni a locare gli stabili da parte di tutte le parti interessate.

Durante la discussione del punto hanno definitivamente abbandonato l'aula i soci Poggio e De Stefani (ore 15,50) e Tua (ore 16,15).

Quindi

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Con n° 14 Soci presenti e n° 10 votanti (sul punto i componenti del Consiglio di Amministrazione ai sensi del punto 8 dell'art. 11 dello Statuto non hanno diritto di voto) all'unanimità

APPROVA

Il bilancio di previsione dell'esercizio 2024 nelle risultanze di cui al documento allegato.

PUNTO 1 – OGGETTO: Relazione del Consiglio di Amministrazione sull'attività svolta e sui risultati raggiunti nell'anno precedente e sui programmi per l'anno in corso.

Il Presidente evidenzia che gli argomenti costituenti la relazione sono per buona parte indicati nel bilancio sociale e nella relazione di missione, allegati al bilancio dell'esercizio 2023, nella proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2024 e, soprattutto, nell'ampia discussione verbalizzata in sede di approvazione della stessa e che anche nel presente punto si richiamano integralmente.

Ciò premesso il Presidente fa presente che a seguito delle dimissioni del consigliere Vice Presidente Ezio Marchisio, occorrerà procedere alla nomina di un nuovo consigliere individuandolo in seno ai Soci da parte dell'Assemblea. Informa i presenti che si attende di conoscere le decisioni del Consigliere Garbero Don Giacomo, Parroco di Piossasco, che dal 1° settembre prossimo andrà in pensione per raggiunti limiti di età e si trasferirà a Torino, dopo di che si convocherà una nuova riunione ordinaria di questa Assemblea per le necessarie operazioni di surroga di sua competenza.

Non essendoci altri interventi e/o richieste di parola,

L'ASSEMBLEA

Con n. 14 Soci presenti

PRENDE ATTO

della relazione del Consiglio di Amministrazione sull'attività svolta e sui risultati raggiunti nell'anno precedente e sui programmi per l'anno in corso quale risulta dalla relazione di missione e dal bilancio sociale allegati al bilancio finanziario 2023, dalla discussione del bilancio di previsione 2024 approvati nella odierna seduta, che anche nel presente punto si richiamano integralmente, nonché delle comunicazioni del Presidente sulla composizione del Consiglio di Amministrazione di cui innanzi.

Quindi, avendo l'Assemblea esaurito la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e non essendoci richieste di parola da parte dei soci presenti; il Presidente

DICHIARA

Chiusa la riunione (ore 16,25).

IL SEGRETARIO/DIRETTORE

Learco Giachero



IL PRESIDENTE

Alberto Mora