



ASSOCIAZIONE “CASA SAN GIACOMO” IMPRESA SOCIALE

PIOSSASCO (TO)

COMUNICATO

OGGETTO: Convocazione Assemblea generale ordinaria annuale dei Soci.

Si rende noto che l'Assemblea generale ordinaria annuale dei Soci è stata convocata per il giorno **21 giugno 2025** in prima convocazione alle **ore 14,00** ed in seconda convocazione, qualora dovesse andare deserta la seduta di prima convocazione, alle **ore 15,00**, col seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1. Relazione del Consiglio di Amministrazione sull'attività svolta e sui risultati raggiunti nell'anno precedente e sui programmi per l'anno in corso.**
- 2. Approvazione bilancio dell'esercizio 2024, stato patrimoniale, conto economico, bilancio sociale, relazione di missione e relazione dell'Organo monocratico di controllo interno e di revisore unico dei conti.**
- 3. Destinazione dell'utile di esercizio del bilancio 2024.**
- 4. Approvazione bilancio previsione per l'esercizio 2025.**

In calce al presente comunicato le proposte del bilancio dell'esercizio 2024 con i relativi allegati e del bilancio di previsione per l'esercizio 2025.

Per partecipare ai lavori dell'Assemblea occorre essere Soci, o perfezionare l'adesione all'Associazione ai sensi dell'art. 9 dello Statuto, ed essere in regola col pagamento della quota sociale per l'anno 2025 da effettuarsi nei giorni dal martedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e, comunque, prima dell'apertura dei lavori dell'Assemblea **presso la Segreteria della Casa in Via Palestro, 123 (con accesso dall'ingresso pedonale di Via Trento 1/A).**

Piovasco, li 05.06.2025



Il Presidente
(Alberto MORA)



ASSOCIAZIONE "CASA SAN GIACOMO" IMPRESA SOCIALE

PIOSSASCO (TO)

Originale
Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N 13

OGGETTO: Approvazione proposta di bilancio dell'esercizio 2024 (stato patrimoniale, conto economico, bilancio sociale, relazione di missione) da inviare all'Assemblea dei Soci per l'approvazione di sua competenza ex art. 10 dello Statuto sociale.

L'anno **duemilaventicinque**, nel mese di **giugno**, il giorno **cinque**, alle ore **sedici**, nella sala delle riunioni della Casa, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Presenti i Sigg.ri:

MORA Alberto	Presidente	<input type="checkbox"/> P
POMA Franca	V. Presidente	<input type="checkbox"/> P
BUNINO Dario	Componente	<input type="checkbox"/> P
GORREA Marco	Componente	<input type="checkbox"/> P
BORGIATTINO Franco	Componente	<input type="checkbox"/> P
FASSIO Corrado	Componente	<input type="checkbox"/> P

P = presente **A** = assente **AG** = assente giustificato

Partecipa alla seduta il Segretario Rag. **GIACHERO** Learco;

Riconosciuta legale la seduta, il Sig. **MORA**, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperti i lavori per la trattazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

OGGETTO: Approvazione proposta di bilancio dell'esercizio 2024 (stato patrimoniale, conto economico, bilancio sociale, relazione di missione) da inviare all'Assemblea dei Soci per l'approvazione di sua competenza ex art. 10 dello Statuto sociale.

Il Presidente riferisce sulle risultanze del conto patrimoniale, del conto economico, relazione di missione e bilancio sociale dell'esercizio 2024, quale emerge dai documenti allegati per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ed evidenzia:

-che il bilancio risulta formato secondo gli schemi civilistici delle società di capitali di cui agli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile;

-che sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello stato patrimoniale previste dall'art.2424 bis del Codice Civile;

-che i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425 bis del Codice Civile;

-che gli ammortamenti ammontano ad € 108.384,00;

-che tutte le riscossioni ed i pagamenti iscritti nel conto risultano regolari e concordano con le risultanze di cassa della Banca;

-che il risultato operativo, al lordo dei predetti ammortamenti, risulta di segno ampiamente positivo;

-che il bilancio presenta un utile d'esercizio pari ad € 62.516,00 che si propone di destinare interamente ad una "riserva indivisibile in sospensione d'imposta", non distribuibile ai soci nemmeno in caso di scioglimento dell'ente, e vincolata al perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale proprie dell'Associazione, che, così costituita, non concorrerà alla formazione del reddito imponibile dell'ente, in applicazione della sospensione d'imposta prevista dall'art. 18, comma 2, del D.Lgs. 112/2017, subordinatamente al rispetto dei requisiti e delle modalità di utilizzo ivi previsti;

-Dato atto:

-che, essendo intervenuta in data 21.3.2022 l'iscrizione dell'Associazione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) nella sezione Imprese Sociali al n° 25362 del Registro, l'Associazione, avendone l'obbligo, ha redatto il bilancio sociale;

-che, allo stato degli atti, lo stato patrimoniale, il conto economico, la relazione di missione e il bilancio sociale relativi al bilancio dell'esercizio 2024 risultano regolari e meritevoli di approvazione;

Propone che il Consiglio di Amministrazione

DELIBERI

-Di approvare, per le motivazioni in narrativa enunciate, la proposta di bilancio dell'esercizio 2024 composta da stato patrimoniale, conto economico, relazione di missione e bilancio sociale nelle risultanze di cui ai documenti allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

-Di trasmettere la proposta di bilancio testé approvata all'Assemblea dei Soci per l'approvazione di sua competenza ex art. 10 dello Statuto sociale proponendo alla stessa di destinare l'intero utile d'esercizio, pari ad € 62.516,00, ad una "riserva indivisibile in sospensione d'imposta", non distribuibile ai soci nemmeno in caso di scioglimento dell'ente, e vincolata al perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale proprie dell'Associazione, che, così costituita, non concorrerà alla formazione del reddito imponibile dell'ente, in applicazione della sospensione d'imposta prevista dall'art. 18, comma 2, del D.Lgs. 112/2017, subordinatamente al rispetto dei requisiti e delle modalità di utilizzo ivi previsti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione del Presidente;

Esaminati i documenti del bilancio per l'esercizio 2024;

Accertata la regolarità delle riscossioni e dei pagamenti;

Accertata la regolarità dei documenti contabili e relazionali e ritenuti i medesimi meritevoli di approvazione;

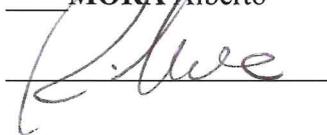
Con voti favorevoli unanimi, resi mediante alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva e la proposta di deliberazione del Presidente in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come di seguito:

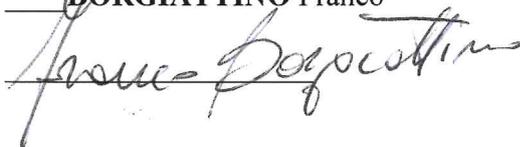
Il Presidente
MORA Alberto



Il Vice Presidente
POMA Franca



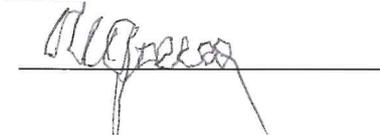
Il Componente
BORGIATTINO Franco



Il Componente
BUNINO Dario



Il Componente
GORREA Marco



Il Componente
FASSIO Corrado





Il Segretario
GIACHERO Learco



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Piovasco, li _____

IL SEGRETARIO
GIACHERO Learco

Esercizio 2024/1 Dal 01-01-2024 Al 31-12-2024 Partita IVA 06220180019 Codice Fiscale 86001290013
 RegISTRAZIONI fino al 31-12-2024 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

31-12-2024

B) IMMOBILIZZAZIONI

II - Immobilizzazioni Materiali

1) Terreni e fabbricati

100650 001 - terreni	213.146
4 / 5 / 1 - Terreni	213.146
100740 000 - fabbricati strumentali	7.177.367
4 / 5 / 3 - Fabbricati strumentali	2.129.259
4 / 5 / 5001 - Edifici	5.048.107
100750 000 - costruzioni leggere	38.664
4 / 5 / 5 - Costruzioni leggere	38.664
200765 000 - f.do amm. fabbricati strumentali	(2.652.749)
4 / 5 / 103 - F.do amm.fabbricati strumentali	(1.377.680)
4 / 5 / 5002 - F.DO AMM. EDIFICI	(1.275.069)
200775 000 - f.do amm. costruzioni leggere	(19.461)
4 / 5 / 105 - F.do amm.costruzioni leggere	(19.461)

Totale 1) terreni e fabbricati 4.756.968

2) Impianti e macchinario

100820 000 - impianti generici	25.798
4 / 10 / 1 - Impianti generici e specifici	25.798
100855 000 - impianti di sollevamento	65.703
4 / 10 / 5001 - Impianti e mezzi di sollevamento	65.703
200905 000 - f.do amm. impianti generici	(9.893)
4 / 10 / 101 - F.do amm.imp.generici/specifici	(9.893)
200940 000 - f.do amm. impianti di sollevamento	(52.248)
4 / 10 / 5002 - F.do amm. impianti e mezzi solleva	(52.248)

Totale 2) impianti e macchinario 29.361

3) Attrezzature industriali e commerciali

101080 000 - attrezzatura varia e minuta	12.367
4 / 15 / 2 - Attrezzatura varia e minuta	12.367
201130 000 - f.do amm. attrezzatura varia e minuta	(11.147)
4 / 15 / 102 - F.do amm.attrezz.varia e minuta	(11.147)

Totale 3) attrezzature industriali e commerciali 1.219

4) Altri beni

101280 000 - macchine ufficio elettroniche e computers	8.578
4 / 20 / 2 - Macchine ufficio elettroniche	8.578
101280 001 - macchine ordinarie d'ufficio	22.002
4 / 20 / 1 - Mobili e macchine ord.d'ufficio	22.002
201245 000 - f.do amm. mobili e dotazioni di ufficio ordinarie	(18.268)
4 / 20 / 101 - F.do amm.mob.e macch.ord.d'ufficio	(18.268)
201300 000 - f.do amm. macchine ufficio elettroniche e computers	(7.674)
4 / 20 / 102 - F.do amm.macchine ufficio elettron	(7.674)

Totale 4) altri beni 4.638

Totale immobilizzazioni materiali 4.792.186**Totale immobilizzazioni (B) 4.792.186**

C) ATTIVO CIRCOLANTE

II - Crediti

Esercizio 2024/1 Dal 01-01-2024 Al 31-12-2024 Partita IVA 06220180019 Codice Fiscale 86001290013
 RegISTRAZIONI fino al 31-12-2024 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

31-12-2024

1) Verso clienti	
Esigibili entro l'esercizio successivo	
102280 000 - clienti ordinari (EE)	34.162
9 / 5 - CLIENTI	34.162
Totale esigibili entro l'esercizio successivo	34.162
Totale crediti verso clienti	34.162
5-bis) Crediti tributari	
Esigibili entro l'esercizio successivo	
102745 000 - credito per imposta sost. su Debiti TFR (EE)	(18)
11 / 45 / 99 - credito v/erario per imp. sostituit	85
23 / 115 / 13 - Deb. v/erario per imposte sostituit	(103)
102755 000 - IRAP in acconto (EE)	5.758
11 / 45 / 11 - Acconti IRAP	5.758
102790 000 - altri crediti tributari (EE)	15.120
11 / 45 / 13 - Crediti tributari diversi	15.120
102858 000 - credito d'imp. investimenti beni strum. nuovi L.160/19 (EE)	63
11 / 45 / 101 - Credito imposta beni strument entr	63
Totale esigibili entro l'esercizio successivo	20.923
Totale crediti tributari	20.923
Totale crediti	55.085
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	
6) Altri titoli	
103395 000 - altri titoli, strum. fin., prod. invest. no immobilizzi	100.000
13 / 30 / 99 - Altri titoli	100.000
Totale 6) altri titoli	100.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	100.000
IV - Disponibilità liquide	
1) Depositi bancari e postali	
103435 000 - banche c/c	267.480
15 / 5 / 5002 - BANCA PROSSIMA C/C 77219	213.775
15 / 5 / 5003 - BANCA PROSSIMA C/C 77220	53.704
Totale 1) depositi bancari e postali	267.480
3) Denaro e valori in cassa	
103485 000 - cassa contanti	590
15 / 15 / 1 - Cassa Euro	590
Totale 3) denaro e valori in cassa	590
Totale disponibilità liquide	268.070
Totale attivo circolante (C)	423.155
D) RATEI E RISCONTI	
103550 000 - risconti attivi	28.259
16 / 10 / 1 - Risconti attivi	28.259
Totale ratei e risconti (D)	28.259
TOTALE ATTIVO	5.243.600

Esercizio 2024/1 Dal 01-01-2024 Al 31-12-2024 Partita IVA 06220180019 Codice Fiscale 86001290013
 RegISTRAZIONI fino al 31-12-2024 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

31-12-2024

A) PATRIMONIO NETTO

I - Capitale

[203805 000 - fondo consortile](#) 3.220.399
 18 / 35 / 99 - Fondo Patrimoniale 3.220.399
Totale I - Capitale 3.220.399

Utile (perdita) dell'esercizio

Utile (perdita) dell'esercizio 62.516
Totale patrimonio netto 3.282.915

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

[204500 000 - trattamento fine rapporto di lavoro sub.](#) 29.016
 21 / 5 / 2 - TFR impiegati 29.016
Totale C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 29.016

D) DEBITI

4) Debiti verso banche

Esigibili entro l'esercizio successivo
[204680 000 - finanziamenti \(EE\)](#) 124.444
 23 / 35 / 4 - Mutui ipotecari entro 12 mesi 124.444
Totale esigibili entro l'esercizio successivo 124.444

Esigibili oltre l'esercizio successivo
[204715 000 - finanziamenti \(OE\)](#) 1.749.732
 23 / 40 / 2 - Mutui ipotecari oltre 12 mesi 1.749.732
Totale esigibili oltre l'esercizio successivo 1.749.732

Totale debiti verso banche 1.874.176

7) Debiti verso fornitori

Esigibili entro l'esercizio successivo
[204845 000 - fornitori ordinari \(EE\)](#) 400
 22 / 5 - FORNITORI 400
[204850 000 - fornitori - fatture da ricevere \(EE\)](#) 5.324
 23 / 65 / 3 - Fatture da ricevere entro 12 mesi 5.324
Totale esigibili entro l'esercizio successivo 5.724

Totale debiti verso fornitori 5.724

12) Debiti tributari

Esigibili entro l'esercizio successivo
[102765 000 - IVA conto erario \(EE\)](#) 17.191
 23 / 115 / 1 - Erario c/IVA 17.191
[205050 000 - erario c/ritenute su redditi assim. a lav. dipendente \(EE\)](#) 1.258
 23 / 115 / 4 - Erario c/ritenute irpef dipendenti 1.258
[205060 000 - erario c/ritenute su redditi di lav. autonomo e assim. \(EE\)](#) 600
 23 / 115 / 5 - Erario c/rit.irpef redd.lav.auton. 600
[205095 000 - debiti per IRAP \(EE\)](#) 5.749
Totale esigibili entro l'esercizio successivo 24.798

Totale debiti tributari 24.798

13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Esigibili entro l'esercizio successivo
[205235 000 - debiti v/INPS \(EE\)](#) 1.778
 23 / 125 / 1 - Deb.v/INPS per dipend.entro 12 mes 1.778

Esercizio 2024/1 Dal 01-01-2024 Al 31-12-2024 Partita IVA 06220180019 Codice Fiscale 86001290013
 RegISTRAZIONI fino al 31-12-2024 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

31-12-2024

	Totale esigibili entro l'esercizio successivo	1.778
	Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.778
14) Altri debiti		
	Esigibili entro l'esercizio successivo	
	205400 000 - dipendenti c/retribuzione (EE)	1.785
	23 / 135 / 9 - Debiti salari, stip. ferie maturate	1.785
	Totale esigibili entro l'esercizio successivo	1.785
	Totale altri debiti	1.785
	Totale debiti	1.908.261
E) RATEI E RISCONTI		
	205615 000 - ratei passivi	8.518
	25 / 5 / 1 - Ratei passivi	8.518
	205655 000 - risconti passivi	14.890
	25 / 10 / 1 - Risconti passivi	14.890
	Totale ratei e risconti	23.408
TOTALE PASSIVO		5.243.600

Esercizio 2024/1 Dal 01-01-2024 Al 31-12-2024 Partita IVA 06220180019 Codice Fiscale 86001290013
 RegISTRAZIONI fino al 31-12-2024 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

CONTO ECONOMICO

31-12-2024

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

[500625 000 - locazioni attive](#) 382.302
 44 / 5 / 3 - Locazioni attive 382.302

Totale 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni 382.302

5) Altri ricavi e proventi

Altri

[501951 000 - sopravv. attive non imponibili altri ricavi e proventi](#) 4.000
 52 / 5 / 8 - Altri proventi straord.non imponib 4.000
[502038 000 - contributo in c/impianti investim.beni strum.nuovi L. 160/19](#) 544
 47 / 5 / 23 - Contributi c/impianti 544

Totale altri 4.544

Totale 5) altri ricavi e proventi 4.544

Totale valore della produzione 386.846

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci

[703015 000 - acquisto di materiale di consumo](#) (377)
 27 / 5 / 3 - Materie di consumo (377)

Totale 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci (377)

7) Per servizi

[703920 000 - spese telefoniche-fax-internet](#) (1.158)
 29 / 15 / 45 - Spese telefoniche (deducibili 80%) (1.158)
[703930 000 - utenze riscaldamento](#) (1.099)
 29 / 5 / 12 - Spese di riscaldamento (1.099)
[703940 000 - utenze energia elettrica](#) (645)
 29 / 5 / 11 - Energia elettrica uso industriale (645)
[703945 000 - utenze acquedotto](#) (143)
 29 / 5 / 13 - Acqua e gas (143)
[704015 000 - manut e rip. beni proprietà](#) (3.682)
 29 / 15 / 24 - Manut./ripar.su altri beni propri (3.682)
[704300 000 - emolumenti sindaci \(Titolari di P.IVA\)](#) (3.120)
 29 / 15 / 40 - Emolumenti collegio sindacale (3.120)
[704370 000 - spese pulizia](#) (2.092)
 29 / 15 / 64 - Servizi e spese di pulizia (2.092)
[704420 000 - servizi bancari](#) (285)
 29 / 15 / 47 - Spese bancarie (285)
[704430 000 - spese legali e notari](#) (20.950)
 29 / 15 / 52 - Spese legali e di consulenza (20.950)
[704510 000 - assicurazioni non obbligatorie](#) (8.547)
 29 / 15 / 7 - Assicurazioni diverse (8.547)
[704635 001 - costi per altri servizi](#) (246)
 29 / 15 / 63 - Oneri di utilita' sociale dipend. (147)
 29 / 15 / 81 - Altre spese deducibili (99)

Totale 7) per servizi (41.967)

8) Per godimento di beni di terzi

[705335 000 - manut. e rip. su beni di terzi](#) (377)
 29 / 15 / 25 - Manut./ripar.su altri beni di terz (377)

Esercizio 2024/1 Dal 01-01-2024 Al 31-12-2024 Partita IVA 06220180019 Codice Fiscale 86001290013
 RegISTRAZIONI fino al 31-12-2024 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

CONTO ECONOMICO

31-12-2024

705360 001 - canoni noleggio software	(1.080)
31 / 5 / 25 - Canoni noleggio software	(1.080)
705375 000 - noleggi autocarri	(3.635)
31 / 5 / 12 - Noleggi autovetture deducibili	(3.635)
Totale 8) per godimento di beni di terzi	(5.092)
9) Per il personale	
a) Salari e stipendi	
705900 000 - salari e stipendi	(32.965)
33 / 5 / 4 - Stipendi impiegati	(32.965)
Totale a) salari e stipendi	(32.965)
b) Oneri sociali	
705980 000 - contributi INAIL	(2)
33 / 10 / 1 - Contributi assic.obblig.contro inf	(2)
706005 000 - altri oneri contributivi	(11.742)
33 / 10 / 5 - Oneri sociali per impiegati	(11.742)
Totale b) oneri sociali	(11.744)
c) Trattamento di fine rapporto	
706055 000 - accantonamento al TFR	(2.971)
33 / 15 / 3 - Accant. fondo TFR impiegati	(2.971)
Totale c) trattamento di fine rapporto	(2.971)
Totale 9) costi per il personale	(47.680)
10) Ammortamenti e svalutazioni	
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	
706440 000 - amm.to fabbricati strumentali	(107.661)
35 / 10 / 5002 - Amm. Edifici	(107.661)
706560 000 - amm.to attrezzature varia e minuta	(195)
35 / 10 / 10 - Amm.attrezzatura varia e minuta	(195)
706585 000 - amm.to macchine ufficio elettroniche e computers	(529)
35 / 10 / 12 - Amm.macchine ufficio elettroniche	(529)
Totale b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(108.384)
Totale 10) ammortamenti e svalutazioni	(108.384)
14) Oneri diversi di gestione	
707250 000 - imposta di registro	(47)
38 / 5 / 9 - Imposta di registro	(47)
707275 000 - diritto annuale CCIAA	(594)
38 / 5 / 28 - Diritti camerali (CCIAA)	(594)
707290 000 - IMU/ICI	(29.934)
38 / 5 / 12 - ICI/IMU	(29.934)
707305 000 - imposte e tasse deducibili	(1.792)
38 / 5 / 16 - Altre imposte deducibili	(1.792)
707400 000 - erogazioni liberali	(23.027)
42 / 5 / 5 - Erogazioni liberali deducibili	(23.027)
707415 001 - costi indeducibili IRES (deducibili IRAP)	(504)
29 / 15 / 84 - Altre spese documentate inded.	(266)
42 / 10 / 2 - Altre imposte relat.a eserc.preced	(238)
707455 000 - bollo autocarri	(110)

Esercizio 2024/1 Dal 01-01-2024 Al 31-12-2024 Partita IVA 06220180019 Codice Fiscale 86001290013
 RegISTRAZIONI fino al 31-12-2024 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

38 / 5 / 2 - Tasse di possesso autovett.ded.	(110)
707465 001 - Valori bollati	(132)
38 / 5 / 24 - Valori bollati	(132)
707540 000 - IVA indetraibile pro-rata	(1.186)
38 / 5 / 14 - IVA indetraibile da pro-rata	(1.186)
Differenza arrotondamento unità di Euro	(1)
Totale 14) oneri diversi di gestione	(57.327)
Totale costi della produzione	(260.827)
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	126.019

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

17) Interessi e altri oneri finanziari

Altri

709460 000 - interessi passivi su mutui	(56.806)
39 / 5 / 6 - Int.passivi su mutui	(56.806)
709605 000 - interessi passivi inded. IVA trimestrale	(638)
39 / 5 / 9 - Int.su liquidazioni IVA trimestral	(638)
709680 000 - oneri bancari	(310)
39 / 5 / 18 - Commissioni bancarie diverse	(310)

Totale altri (57.754)

Totale interessi e altri oneri finanziari (57.754)

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) (57.754)

Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D) 68.265

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte correnti

[710895 000 - IRAP](#) (5.749)

Totale imposte correnti (5.749)

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate (5.749)

UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO 62.516



ASSOCIAZIONE "CASA SAN GIACOMO" IMPRESA SOCIALE

PIOSSASCO (TO)

BILANCIO SOCIALE

DELL'ESERCIZIO 2024

L'Associazione Casa San Giacomo è un'Impresa Sociale – Ente del Terzo Settore - con sede in Piossasco in Via Palestro, 123, con un ramo d'azienda (RSA da 80 posti letto) sito sempre in Piossasco in Via M. Polo, 26.

L'Associazione trae origine dall'Ospedale San Giacomo, istituito con lasciti dei Sigg.ri Reinaudi, Ferrero, Caselli, Garesio, Chicco ed altri, eretto in Ente Morale con amministrazione autonoma con R.D. del 2.3.1916.

Nel 1919, dopo i lavori di adattamento e provvista delle attrezzature necessarie, ha iniziato l'attività di ospedale per la cura della popolazione locale.

Negli anni l'Ospedale si è ampliato e trasformato ed ha valorizzato sempre più l'attività di casa di riposo per le persone anziane.

Nel 1989 l'Ospedale ha cambiato la denominazione in "Casa di Riposo per Anziani San Giacomo".

Nel 2003 ha ottenuto il riconoscimento ed il 15.1.2004 è stata iscritta al n° 427 del Registro regionale delle persone giuridiche di diritto privato.

Dal 2008 al 2015 la Casa è stata iscritta all'Anagrafe delle ONLUS.

Tra il 2013 ed il 2015 ha realizzato il nuovo Presidio socio sanitario assistenziale RSA da 80 posti letto denominato "Residenza San Giacomo" in Piossasco in Via M. Polo, 26 che è stato locato mediante contratto di affitto di azienda alla Socialcoop – Consorzio Cooperative Sociali – Soc. Coop. Sociale di Asti che ha iniziato l'attività in data 1.6.2015.

Tra il 2018 ed il 2021 la Casa ha realizzato la ristrutturazione ed adeguamento del fabbricato della sede istituzionale di Via Palestro, 123, non più utilizzato come presidio RA dal 2015; parte dei locali è stato locato all'ASL TO3 che vi trasferito gli ambulatori ASL di Via Torino e al Comune di Piossasco che vi ha trasferito dalla Regione Garola parte dei servizi della sede territoriale di Piossasco del Consorzio Intercomunale di Servizi (C.I.diS.).

Con atto pubblico del 27.6.2020 Rep. n° 82478 rogito Notaio Occelli di Pinerolo è stata modificata la denominazione sociale con acquisizione della qualifica di Impresa Sociale ai sensi del D.Lgs. n° 112/2017 e adottato il nuovo Statuto Sociale e nella nuova denominazione e ragione sociale è stata iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) in data 21.03.2022 al Rep. n. 25363 nella Sezione Imprese Sociali.

La sede è centrale nella Città di Piossasco ed anche rispetto ai Comuni confinanti (Bruino, Volvera, Orbassano, ecc.) con i quali intrattiene i collegamenti sulle tematiche socio assistenziali e socio sanitarie.

L'Associazione è apolitica, non ha scopo di lucro ed è dotata di piena autonomia statutaria e gestionale; persegue in via principale finalità di solidarietà sociale nel campo dell'assistenza sociale e socio sanitaria.

Altre finalità statutarie sono quelle di:

- interessare tutti i ceti sociali ai problemi delle persone anziane;
- favorire l'organizzazione ed erogazione dei servizi al domicilio degli anziani al fine di dare loro la possibilità di continuare, finché le condizioni di salute lo permettono, di vivere presso la loro abitazione;
- valorizzare il volontariato;
- promuovere iniziative idonee a sostenere la cultura della solidarietà in sinergia con le istituzioni locali;
- promuovere, gestire, far gestire centri di assistenza per gli anziani (case di riposo, centri diurni, di assistenza domiciliare, ecc.);

L'Amministrazione con le entrate derivanti dalle locazioni in atto finanzia le attività sociali previste dallo Statuto.

Il Consiglio di Amministrazione è attualmente composto da:

- Alberto Mora, già consigliere dal 2008 e Presidente dal 2018;
- Franca Poma, consigliera dal 1997, Vice Presidente dal 2004 al 2008 ed attualmente dal 2023;
- Corrado Fassio, consigliere dal 2024;
- Dario Bunino, consigliere dal 1997;
- Marco Gorrea, consigliere dal 2008;
- Franco Borgiattino, consigliere dal 2019;

Il Dott. Alberto De Gregorio, consulente dal 1991 e Revisore unico dei conti dal 2005, è ora dal 2022 Organo Monocratico di controllo interno della Casa. Per tutta la durata dell'affidamento di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 16.06.2022, è stato determinato il compenso annuo di € 3.000,00 + IVA e CPC.

Si precisa che, nel corso dell'esercizio 2024, non sono stati corrisposti emolumenti agli Amministratori dell'Associazione.

L'Assemblea dei Soci è composta da circa 100 Soci dei quali mediamente una trentina quelli attivi partecipanti alle Assemblee per l'approvazione dei bilanci previsionali, consuntivi, per la nomina dei componenti del Consiglio di amministrazione e quant'altro.

Sono per lo più persone già in pensione che vogliono partecipare a affrontare le problematiche che riguardano le persone anziane, svantaggiate, disabili, fragili, ecc. dando il proprio contributo e apporto di collaborazione, idee, ecc., utili al raggiungimento degli scopi dell'Associazione.

I Soci svolgono la propria attività collaborativa attraverso le Assemblee ordinarie e straordinarie:

- ordinarie, come già sopra accennato, per la relazione annuale del Consiglio di amministrazione sull'attività svolta, sui risultati raggiunti e sui programmi, per l'approvazione del bilancio previsionale ed il conto consuntivo, per la determinazione della quota associativa, per la nomina e surroga dei componenti del Consiglio di amministrazione;
- straordinarie per le modificazioni dello Statuto e lo scioglimento dell'Associazione.

La Casa ha alle proprie dipendenze una impiegata amministrativa part-time a tempo indeterminato ed un Segretario Direttore volontario non retribuito, entrambi Soci; al momento non ha lavoratori volontari.

Il progetto “Piossasco, una città che si prende cura”, promosso dall’Associazione di promozione sociale “La Bottega del Possibile” inizialmente col contributo finanziario della Compagnia di Sanpaolo e la partecipazione di questa Casa e di parecchi altri enti, istituzioni, Comuni, Associazioni, ecc. del territorio e dell’Università di Torino, è volto al consolidamento dei percorsi innovativi di sostegno alla domiciliarità ed è proseguito fino a tutto il 2024. Al momento sono allo studio e/o in fase di progettazione nuovi interventi e servizi sul territorio.

I fruitori del progetto di sostegno alla domiciliarità hanno dimostrato un buon gradimento, il che ha spinto i promotori a continuare, aumentare e migliorare gli interventi.

Tale progetto ha fruito di finanziamenti da parte di altri enti e di questa Casa che ha anche messo a disposizione la logistica ed un automezzo per i servizi a domicilio (consegna pasti, ecc.).

Sulla scorta degli esiti ottenuti questa Casa, con l’intento di dare la massima attuazione degli scopi e finalità statutarie, sta cercando di concretizzare il più possibile i rapporti con gli altri enti, consorzi, comunità, associazioni per dar vita a nuove attività e servizi a favore delle persone anziane, disagiate, con disabilità, svantaggiate, ecc. favorendo al massimo il sostegno della domiciliarità.

Con particolare riferimento al bilancio 2024 questa Casa ha registrato i seguenti dati:

- ricavi da vendite e prestazioni ed altri ricavi per 386.846 €;
- costi della produzione per 260.827 €;
- interessi ed altri oneri finanziari per 57.754 €;
- ammortamenti e svalutazioni per 108.384 €;
- costi per personale per 47.680 €;
- imposte per 5.749 €;
- un utile di esercizio pari ad € 62.516 che si propone di destinare interamente al fondo patrimoniale in ossequio all’art. 6 dello Statuto associativo.

Questi gli indici di bilancio:

- indice di liquidità: 2,72;
- rapporto di indebitamento: 1,597;
- rotazione dei crediti in giorni: 51,87;
- Incidenza del costo del personale sul valore della produzione: 0,123;
- valore della produzione per addetto: 193.423.

Gli obiettivi e programmi sia nel breve che nel medio e lungo termine sono quelli:

- di realizzare l’ampliamento della sede di Via Palestro con la costruzione di un nuovo fabbricato da destinare, mediante affitto, al completamento della sede del C.I.di S., della casa della comunità e della sede della farmacia comunale, completando così nell’area il polo socio assistenziale e socio sanitario centralizzato a favore della comunità piossaschese, creando nel contempo una disponibilità finanziaria da destinare agli scopi statutarie. Per la realizzazione di detta opera questa il Consiglio comunale di Piossasco ha già approvato in via definitiva il Piano di Recupero. Ad avvenuto finanziamento e sottoscritti gli impegni a locare tra le parti interessate, si procederà alla progettazione definitiva e realizzazione dell’immobile.

- di proseguire ed incrementare in sinergia col Comune di Piovasasco, enti, associazioni, compagnie, università, ecc. presenti sul territorio, tutti quei servizi e attività a favore dei ceti sociali più deboli già ricordati.

Queste le previsioni economico finanziarie di medio periodo:

	1° anno succ.	2° anno succ.	3° anno succ.
-valore della produzione	393.000	399.400	404.600
-costo della produzione	264.400	268.300	271.800
-differenza	129.100	131.100	132.800
-int.pass. e on.finanz.	58.700	59.600	60.400
-risult. ante imposte	70.400	71.500	72.400
Imposte	5.840	5.930	6.007
Utile/perdita esercizio	64.560	65.570	66.393

Con l'iscrizione al RUNTS quale Impresa Sociale ed Ente del Terzo Settore questa Associazione ha redatto il bilancio sociale. Di conseguenza l'Associazione procederà al deposito del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 presso il competente Registro delle Imprese.

Anche le opere di progettazione delle ulteriori strutture già ricordate sono da intendersi comprese tra gli scopi e finalità statutarie della Casa in quanto finalizzate a dotare la Città di Piovasasco di locali idonei ad ospitare i servizi di pubblica utilità sociale.

Allo stesso tempo tali opere genereranno alla Casa nuove entrate e proventi da destinare negli anni a venire al sociale.

La Casa al 31.12.2024 ha concretizzato un patrimonio pari ad € 3.282.915 che è ampiamente superiore a quello minimo previsto per le associazioni (15.000,00 €).

L'Associazione, infine, si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi € 62.516, interamente al fondo patrimoniale in ossequio all'art. 6 dello Statuto che prevede l'obbligo di impegnare gli utili o avanzi di gestione per la realizzazione delle attività istituzionali e di quelle ad essa direttamente connesse.

Piovasasco, li 5 giugno 2025.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Alberto MORA)



ASSOCIAZIONE "CASA SAN GIACOMO" – IMPRESA SOCIALE

Sede: Via Palestro n. 123 – 10045- Piovasasco - (TO)

Codice Fiscale: 86001290013 – Partita Iva: 06220180019 – Tel. 011/4273274

e_mail: segreteria@casasangiaco-is.it - info@casasangiaco-is.it - presidenza@casasangiaco-is.it

posta certificata: casasangiaco-is@legalmail.it

sito web: <https://www.casasangiaco-is.it>



ASSOCIAZIONE “CASA SAN GIACOMO” IMPRESA SOCIALE

PIOSSASCO (TO)

RELAZIONE DI MISSIONE BILANCIO 2024

(Storia della Casa)

L'attuale Associazione CASA SAN GIACOMO – Impresa Sociale – trae origine dall'Ospedale San Giacomo, istituito con lasciti dei sigg.ri Reinaudi, Ferrero, Caselli, Garesio, Chicco ed altri.

L'Istituzione ha preso il nome di “San Giacomo” dalla Frazione di Piossasco in cui ha sede ed è stata eretta in Ente Morale con amministrazione autonoma con R.D. del 2.3.1916.

Nel corso della prima guerra mondiale la struttura è stata requisita ed utilizzata come ospedale militare per curare i soldati feriti.

Nel 1919, dopo i lavori di adattamento e provvista delle attrezzature necessarie, ha iniziato l'attività di ospedale per la cura della popolazione locale.

Negli anni l'Ospedale si è ampliato e trasformato ed ha valorizzato sempre più l'attività di casa di riposo per le persone anziane.

Nel 1989 l'Ospedale ha cambiato la denominazione in “Casa di Riposo per Anziani San Giacomo”.

Il 15.1.2004 ha ottenuto il riconoscimento e l'iscrizione al n° 427 del Registro regionale delle persone giuridiche di diritto privato. Negli anni successivi l'Amministrazione ha apportato al presidio importanti interventi di ristrutturazione ed adeguamento dei locali, impianti e attrezzature migliorando notevolmente il servizio di ospitalità.

Dal 2008 al 2015 la Casa è stata iscritta all'Anagrafe delle ONLUS partecipando al riparto della quota del 5 per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche.

Nel 2013 ha avviato la realizzazione del nuovo Presidio socio sanitario assistenziale RSA da 80 posti letto denominato “Residenza San Giacomo” in Piossasco in Via M. Polo, 26; ad ultimazione della costruzione il nuovo Presidio è stato locato mediante contratto di affitto di azienda alla Socialcoop – Consorzio Cooperative Sociali – Soc. Coop. Sociale di Asti che ha iniziato l'attività in data 1.6.2015.

Nel 2018 la Casa ha avviato la ristrutturazione ed adeguamento del fabbricato della sede istituzionale di Via Palestro, 123, non più utilizzato come presidio RA dal 2015, e nel 2021, ultimati i lavori, parte dei locali è stato locato all'ASL TO3 che vi ha trasferito gli ambulatori ASL di Via Torino e al Comune di Piossasco che vi ha trasferito dalla Regione Garola parte dei servizi socio assistenziali del C.I.diS. della sede territoriale di Piossasco.

Con atto pubblico del 27.6.2020 Rep. n° 82478 – Atti n° 48914 – rogito Notaio Ocelli di Pinerolo, è stata modificata la denominazione sociale con acquisizione della qualifica di Impresa Sociale ai sensi del D.Lgs. n° 112/2017 e adottato il nuovo Statuto Sociale e nella nuova denominazione e ragione sociale è stata iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) in data 21.03.2022 al repertorio n° 25363 nella Sezione Imprese Sociali.

(Relazione)

L'Associazione ha sede nella Città di Piossasco in Via Palestro, 123.

L'attività principale della Casa è quella relativa al perseguimento delle finalità statutarie già avviata negli scorsi anni, in sinergia con gli altri enti, associazioni, comuni, fondazioni, università, ecc. con più rilevanti apporti logistici, organizzativi e finanziari.

Premessa l'attuale destinazione dei locali, è in corso la progettazione delle opere di ampliamento della sede istituzionale di Via Palestro 123 – Via Trento 1, per la realizzazione di una nuova struttura socio sanitaria (Casa della Comunità) i cui locali:

-del piano terra (parte) saranno riservati a questa Casa e destinati ad uffici, servizi e sala conferenze, incontri e trattenimento;

-del piano terra (per la restante parte) saranno locati alla Farmacia comunale che intende trasferirvisi dalla sede attuale;

-del primo piano saranno locati al Comune di Piossasco per completare il trasferimento degli uffici della sede territoriale del Consorzio Intercomunale di Servizi (C.I.di S.);

-del secondo piano saranno locati ad un gruppo di medici di base ed un pediatra;

completando così nell'area con i servizi già esistenti un polo della salute centrale per la Città di Piossasco.

Il Piano di Recupero, necessario per la realizzazione dell'opera, è già stato definitivamente approvato dal Comune di Piossasco; sono ora in corso la quantificazione del costo dell'opera ai fini della trattativa con gli istituti di credito per la contrazione del mutuo onde poter concordare, prima della approvazione del progetto esecutivo definitivo e costruzione del fabbricato, con i futuri conduttori dei locali i canoni di locazione da applicare per rendere sostenibile il ritorno dell'investimento (ammortamento del mutuo) da parte di questa Casa.

L'Associazione con la realizzazione in Via M. Polo, 26 del ramo d'azienda, la RSA "Residenza San Giacomo", ha cessato l'attività di gestione diretta del presidio RA presso la sede istituzionale per proseguire quelle relative al perseguimento della finalità indicate agli artt. 3 e 4 con le risorse ed entrate di cui ai successivi artt. 6 e 7 dello Statuto Sociale.

L'Associazione è apolitica, senza scopo di lucro e dotata di piena autonomia statutaria e gestionale; è sostenuta da un'Assemblea dei Soci, composta al momento da un centinaio tra Soci Fondatori, Benemeriti e Ordinari.

L'Assemblea dei Soci, tra le proprie competenze, in via ordinaria, oltre quella della nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione, ha quelle della approvazione della relazione annuale del Consiglio medesimo sull'attività svolta, sui risultati raggiunti e sui programmi, del conto consuntivo, del bilancio previsionale, ecc., mentre in via straordinaria quelle delle modificazioni statutarie e scioglimento dell'Associazione.

Relativamente all'esercizio 2024:

- è stato redatto il bilancio sociale;

- sono state perseguite le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale in osservanza alle disposizioni di cui:

a) all'art. 5 del Codice del Terzo Settore, inerente l'obbligo di svolgimento in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale;

b) all'art. 6, inerente il rispetto dei limiti di svolgimento di eventuali attività diverse;

c) all'art. 7, inerente la raccolta fondi;

d) all'art. 8, inerente la destinazione del patrimonio e all'assenza diretta e indiretta dello scopo di lucro.

Le entrate derivanti dai provvedimenti innanzi indicati sono destinate per Statuto principalmente per il perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, nonché per il finanziamento delle nuove progettualità della Casa aventi lo scopo di incrementare il patrimonio ed i mezzi finanziari, della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, delle spese gestionali, ecc..

Il progetto "Piossasco, una città che si prende cura", volta al consolidamento dei percorsi innovativi di sostegno alla domiciliarità, promosso dalla Associazione di Promozione sociale "La Bottega del Possibile" è proseguito con la firma di un nuovo protocollo d'intesa fino al 31.12.2024 e vi hanno partecipato l'Associazione la Bottega del Possibile, il Comune di Piossasco, il Consorzio Intercomunale di Servizi C.I.diS., l'ASL TO3, il Consorzio Cooperative Sociali Socialcoop, la Cooperativa Sociale Itaca e questa Casa che ha messo a disposizione, oltre al contributo finanziario previsto dal progetto, i locali e un automezzo per i servizi connessi (trasporto pasti, ecc.).

E' proseguita anche la convenzione di parternariato, attivata nel 2018 con il Comitato della CRI di Piossasco per l'accordo di collaborazione per la realizzazione di attività previste dal Progetto di Servizio Civile Universale.

Inoltre, sempre nell'ambito delle finalità perseguite, nel 2024:

-è stato erogato a favore dell'Associazione AVULSS (Associazione di volontariato per le unità locali socio sanitarie) ODV di Piossasco un contributo di 13.000,00 € per l'acquisto di una nuova autovettura da destinare in particolare per il trasporto dei cittadini bisognosi presso le strutture per la diagnostica, per il trasporto a domicilio dei pasti, nonché per tutti gli altri servizi svolti dall'Associazione.

-sono stati riproposti e finanziati e affidati i progetti delle attività di I.A.A. (interventi assistiti con animali) pet therapy e di musicoterapia presso la RSA "Residenza San Giacomo" di Via M. Polo con un impegno finanziario di oltre 11.650,00 €.

Ciò premesso, il bilancio sociale 2024 ha prodotto i seguenti risultati:

STATO PATRIMONIALE:		
-Immobilizzazioni (terreni, fabbricati, costruzioni leggere, impianti e macchinari, attrezzature industriali e altri beni, al netto dei relativi fondi di ammortamento)		
	€	4.792.186
-Crediti verso clienti	€	34.162
-Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazione	€	100.000
-Fondo cassa	€	268.070
-Ratei e risconti attivi	€	28.259
Per un totale attivo di	€	5.243.600
Patrimonio netto	€	3.282.915
-Trattamento di fine rapporto di lavoro	€	29.016
-Debiti	€	1.908.261
-Ratei e risconti passivi	€	23.408
Per un totale passivo e netto di	€	5.243.600

CONTO ECONOMICO:		
-Ricavi per affitti	€	382.302
-Altri ricavi	€	4.544

-Costi della produzione	€	377
-Costi per servizi	€	41.967
-Costi per godimento di beni di terzi	€	5.092
-Costi per il personale e oneri sociali	€	47.680
-Costi per ammortamenti	€	108.384
-Oneri diversi di gestione	€	57.327
-Interessi e altri oneri finanziari	€	57.754
-Imposte sul reddito	€	5.749
-Risultato economico	€	62.516

La Casa ha in corso di ammortamento n° 2 mutui, e più precisamente:

-Mutuo di durata ventennale con la Banca Intesa Sanpaolo spa di € 450.000,00 – Finanziamento n° OIC5011037418 – Tasso 2,80% - 36 rate semestrali di € 15.998,97 – Scadenza 2039 – contratto a parziale finanziamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento locali della sede istituzionale di Via Palestro, 123.

-Mutuo durata anni 13 con la Banca Intesa Sanpaolo spa di € 1.800.000,00 – Finanziamento n° OIR1077592468 – Tasso 2,95% - 156 rate mensili – Scadenza 2035 – contratto a finanziamento del debito residuale del mutuo di 2.800.000,00 € a parziale finanziamento dei lavori di realizzazione della nuova RSA “Residenza san Giacomo” da 80 posti letto di Via M. Polo, 26, che è stato di conseguenza estinto.

Il funzionamento della Casa è assicurato da una impiegata a tempo indeterminato e a tempo parziale e da un Segretario/Direttore volontario non retribuito; al momento non risultano volontari iscritti nel registro dei volontari di cui all’art. 17, c. 1.

L’incarico di Organo monocratico di controllo interno è stato affidato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 16.06.2022 al dott. Alberto De Gregorio con studio in Pinerolo – Via Buniva n. 63.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 18.07.2023 è stata determinato e fissato il compenso annuo del predetto Organo in € 3.000,00 oltre IVA e CPC.

Il risultato economico è di segno positivo per € 62.516 destinato interamente al fondo patrimoniale in ossequio all’art. 6 dello Statuto associativo.

Le entrate derivanti dalle locazioni (di durata ventennale dall’1.6.2015 per il ramo d’azienda di Via M. Polo, 26, di durata 9 + 9 anni dal 2022 per i locali affittati all’ASL TO3 ed al Comune di Piossasco) garantiscono il pagamento delle rate di ammortamento dei mutui, la gestione delle attività dell’Associazione per il perseguimento delle finalità statutarie e l’accantonamento dei fondi per le nuove progettualità senza rischi ed incertezze e con il mantenimento degli equilibri economici e finanziari.

Piossasco, lì 5 giugno 2025.



IL PRESIDENTE

(Alberto MORA)

ASSOCIAZIONE “CASA SAN GIACOMO” – IMPRESA SOCIALE

Sede: Via Palestro n. 123 – 10045- Piossasco - (TO)

Codice Fiscale: 86001290013 – Partita Iva: 06220180019 – Tel. 011/4273274

e_mail: segreteria@casasangiaco-is.it - info@casasangiaco-is.it - presidenza@casasangiaco-is.it

posta certificata: casasangiaco-is@legalmail.it

sito web: <https://www.casasangiaco-is.it>



ASSOCIAZIONE "CASA SAN GIACOMO" IMPRESA SOCIALE

PIOSSASCO (TO)

Originale
Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N 7

OGGETTO: Approvazione previsioni di entrata e di spesa bilancio esercizio 2025.

L'anno **duemilaventicinque**, nel mese di **gennaio**, il giorno **sedici**, alle ore **sedici**, nella sala delle riunioni della Casa, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Presenti i Sigg.ri:

MORA Alberto	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>
POMA Franca	V. Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>
BUNINO Dario	Componente	<input checked="" type="checkbox"/>
GORREA Marco	Componente	<input checked="" type="checkbox"/>
BORGIATTINO Franco	Componente	<input checked="" type="checkbox"/>
GIULIANO Pasquale	Componente	<input checked="" type="checkbox"/>
FASSIO Corrado	Componente	<input checked="" type="checkbox"/>

P = presente **A** = assente **AG** = assente giustificato

Partecipa alla seduta il Segretario Rag. **GIACHERO** Learco;

Riconosciuta legale la seduta, il Sig. **MORA**, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperti i lavori per la trattazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

OGGETTO: Approvazione previsioni di entrata e di spesa bilancio esercizio 2025.

Il Presidente riferisce:

-che, dall' 1.6.2015 il nuovo presidio di proprietà RSA da 80 posti letto in Via M. Polo, 26, è in locazione alla Cooperativa Socialcoop di Asti per la durata di 20 anni;

-che con l'attivazione di detta RSA, l'attività del presidio RAA, svolta direttamente da questa Casa presso la struttura di Via Palestro, 123, è cessata;

-che a parziale finanziamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento del fabbricato di Via Palestro/Via Trento è stato contratto un mutuo di 450.000,00 € con la Banca Intesa Sanpaolo spa, che è entrato in ammortamento dal primo gennaio 2021 con una rata annuale di € 31.997,96;

-che del fabbricato di Via Palestro 123, angolo Via Trento, 1, i locali dell'ala nord sono stati affittati all'ASL TO3 per trasferirvi gli ambulatori ASL della Città di Piossasco e quelli al primo piano dell'ala sud/est sono stati affittati al Comune di Piossasco per trasferirvi parte degli uffici della sede territoriale di Piossasco del Consorzio Intercomunale di Servizi (C.I.di.S.);

-che con atto rogito Notaio Gallo del 25.5.2022 è stato stipulato contratto del mutuo di € 1.800.000,00 con la Banca Intesa Sanpaolo di Moncalieri, con contestuale estinzione di quello di € 2.800.000,00 in corso di ammortamento, a finanziamento del debito residuale ammontante ad € 2.169.342,24 (per capitale e interessi) della durata di anni 13 al tasso del 2,9500% con rata costante mensile di ammortamento di € 13.906,04;

-che i canoni dei locali affittati all'ASL TO3 dal 1° dicembre 2021 ed al Comune di Piossasco dal 19 gennaio 2022, ammontanti ad iniziali annui rispettivamente di 38.000,00 e di 4.200,00 €, soggetti ad adeguamento annuale a partire dal 2° anno sulla base dell'incremento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT, sono stati aggiornati per la quarta annualità con apposite determinazioni del Direttore con entrate prevedibili per il 2025 rispettivamente di € 43.178,00 e di € 4.760,00;

-che il canone di affitto del presidio RSA di Via Marco Polo, soggetto anch'esso ad adeguamento annuale sulla base dell'incremento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT, è stato aggiornato con determinazione 27.6.2024, n° 38 per un ammontare prevedibile per l'anno in corso di € 339.000,00 + IVA;

-che inoltre presso la sede di Via Palestro, 123 trovano svolgimento le attività istituzionali di gestione dell'Associazione: Assemblea dei Soci, Consiglio di Amministrazione, Segreteria e ufficio della Segreteria amministrativa nei locali al piano terreno dell'ala sud/est dell'immobile;

-che con atto pubblico rogito Notaio Ocelli di Pinerolo del 27.6.2020 l'Assemblea dei Soci ha approvato la modifica della denominazione sociale dell'Associazione nella nuova formulazione "Casa San Giacomo" con acquisizione della qualifica di Impresa Sociale e adozione del nuovo Statuto Sociale conforme alle vigenti normative sull'impresa sociale ai sensi del D.Lgs. n° 112/2017;

-che con l'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) in data 21.3.2022 al Rep. N° 25362 del Registro questa Associazione ha conseguito la piena operatività ad ogni effetto di legge nella nuova veste giuridica avente lo scopo di perseguire in via stabile e principale, nonché in via diretta e/o indiretta, una o più attività d'impresa di interesse generale e con finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale nel campo dell'assistenza sociale e socio sanitaria;

-che sono in corso gli atti per l'approvazione del progetto per la costruzione di un nuovo fabbricato nell'area di proprietà in Via Trento, 1 in ampliamento della sede della Casa per la realizzazione di un

centro servizi socio sanitari per la Città di Piossasco (completamento sede territoriale del C.I.di S., Casa della Salute, sede della farmacia comunale, ecc.);

-che, ciò premesso, le entrate di bilancio dell'Associazione sono ora costituite per la quasi totalità dai canoni di affitto sopra richiamati e dalle quote soci, mentre le uscite sono costituite da:

- Costo del personale;
- Costo consulenze (del lavoro, fiscale, revisione conti, varie);
- Incarichi vari;
- Manutenzioni ordinarie e straordinarie dei fabbricati e impianti;
- Completamento e/o realizzazione nuove progettualità;
- Costo servizi (raccolta rifiuti, riscaldamento, elettricità, acqua potabile, assicurazioni, derattizzazione, telefonia, canoni vari, ecc.);
- Noleggio autovettura e altri interventi finalizzati nell'ambito dei progetti di sostegno alla domiciliarità;
- Servizi finanziari (ammortamento mutui, imposte e tasse, ecc.);
- Interventi di perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale ex artt. 3 e 4 dello Statuto Sociale (erogazione contributi, adesione e partecipazione a progetti con finalità sociali, solidaristiche e di utilità sociale, ecc.)

-che il fondo cassa al 1° gennaio 2025 ammonta ad € 267.482,80;

-che per il 2025 sono pertanto prevedibili, come risulta dai prospetti contabili previsionali predisposti dall'ufficio, entrate ed uscite in pareggio per un ammontare di € 655.720,80;

-che dall'esame delle singole voci e stanziamenti risulta la piena regolarità del progetto di bilancio 2025;

-che pertanto il medesimo è meritevole di integrale approvazione;

Propone quindi che il Consiglio di Amministrazione

DELIBERI

- Di approvare per le motivazioni in narrativa enunciate, le previsioni di entrata e di spesa del bilancio di previsione per l'esercizio 2025, nelle risultanze di cui al prospetto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

-Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione del Presidente;

-Esaminato il progetto di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e riconosciuto regolare e meritevole di integrale approvazione;

-Preso atto dei pareri unanimemente favorevoli dei convenuti;

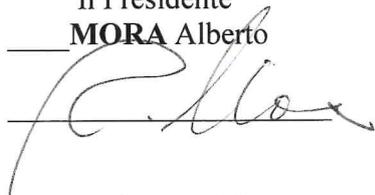
-Con voti favorevoli unanimi, resi mediante alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva e la proposta di deliberazione in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come di seguito:

Il Presidente
MORA Alberto



Il Vice Presidente
POMA Franca



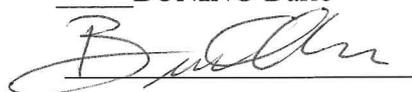
Il Componente
BORGIATTINO Franco



Il Componente
FASSIO Corrado



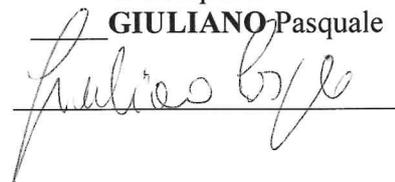
Il Componente
BUNINO Dario



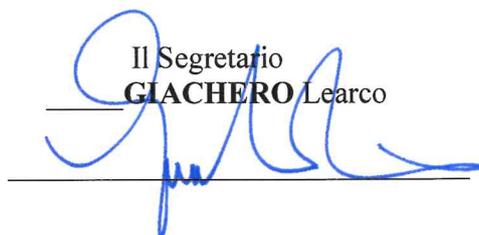
Il Componente
GORREA Marco



Il Componente
GIULIANO Pasquale



Il Segretario
GIACHERO Learco



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Piovasco, li _____

IL SEGRETARIO
GIACHERO Learco

Associazione **CASA SAN GIACOMO** – Impresa Sociale

Via Palestro, 123 – PIOSSASCO (TO)

BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2025

Prospetto previsioni di entrata e di spesa

(gestione unificata Presidi di Via Palestro 123 e di Via M. Polo 26)

FONDO CASSA all'1.1.2025 € **267.482,80**

ENTRATE

AFFITTO FABBRICATO RSA "RESIDENZA SAN GIACOMO" DI VIA M. POLO 26 IN LOCAZIONE ALLA COOPERATIVA SOCIALCOOP	€	339.000,00
AFFITTO LOCALI FABBRICATO DI VIA PALESTRO,123 IN LOCAZIONE ALL'ASL TO3	€	43.178,00
AFFITTO LOCALI FABBRICATO VIA TRENTO, 1 IN LOCAZIONE AL COMUNE DI PIOSSASCO	€	4.760,00
QUOTE SOCI	€	800,00
PROVENTI FINANZIARI (Interessi attivi)	€	500,00
TOTALE	+	€ 655.720,80

USCITE

STIPENDI PERSONALE	€	32.000,00
ONERI SOCIALI, TFR, ALTRI COSTI, ECC.	€	13.500,00
ELABORAZIONE PAGHE E ADEMPIMENTI CONNESSI - CONSULENZA	€	1.500,00
TENUTA CONTABILITA', IVA, DICHIARAZIONI REDDITI, CONSULENZA FISCALE, INCARICO ORGANO MONOCRATICO DI CONTROLLO INTERNO E DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI	€	8.500,00
MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E FABBRICATI	€	5.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI E ATTREZZATURE	€	5.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI E FABBRICATI: REALIZZAZIONE NUOVE PROGETTUALITA' PER AMPLIAMENTO SEDE (completamento sede per C.I.di S., Casa della Salute, Farmacia, ecc.)	€	200.000,00
CONSULENZE E INCARICHI VARI (Arch. Cattanea, Frascarolo, Mincato, ecc.)	€	80.000,00

FESTEGGIAMENTO RICORRENZA DEI 10 ANNI DI ATTIVITA' DELLA RSA E DEI 110 ANNI DALLA FONDAZIONE DELL'OSPEDALE SAN GIACOMO	€	5.000,00
INTERVENTI PER IL PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' CIVICHE, SOLIDARISTICHE E DI UTILITA' SOCIALE EX ARTT.3 E 4 DELLO STATUTO SOCIALE	€	37.470,80
RACCOLTA RIFIUTI	€	1.800,00
TELEFONIA	€	2.200,00
SERVIZIO MANUTENZIONE AREE VERDI	€	1.200,00
RISCALDAMENTO ED ENERGIA ELETTRICA	€	3.000,00
ACQUA POTABILE	€	500,00
MATERIALE CONSUMO, POSTALI, GESTIONE DOMINIO, SITO WEB, ECC.	€	1.500,00
SERVIZIO DI PULIZIA SEDE	€	100,00
ASSICURAZIONI (€ 5.472,00 POL. INC. E RCT/O IMMOBILE VIA M. POLO - € 1.900,00 POL. INC. E RCT/O IMMOBILE VIA PALESTRO/VIA TRENTO - € 1.200,00 POL. TUTELA LEGALE)	€	8.700,00
SERVIZIO DERATTIZZAZIONE	€	500,00
NOLEGGI E CANONI VARI (noleggio fotocopiatrice, programma contabilità, noleggio autovettura)	€	8.000,00
SERVIZIO MANUTENZIONE ESTINTORI	€	250,00
IMPOSTE E TASSE	€	40.000,00
COMMISSIONI PER SERVIZI BANCARI ED ALTRI COSTI PER SERVIZI	€	1.000,00
AMMORTAMENTO MUTUO DI 1.800.000,00 €	€	167.000,00
AMMORTAMENTO MUTUO DI 450.000,00 €	€	32.000,00
TOTALE	-	€ 655.720,80
- DIFFERENZA (+ AVANZO / - DISAVANZO)	€	=====