

**ASSOCIAZIONE DI DIRITTO PRIVATO**

**CASA SAN GIACOMO**

**IMPRESA SOCIALE**

**PIOSSASCO**

**LIBRO**

**DEI**

**VERBALI DI DELIBERAZIONE**

**DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

**A N N O    2 0 2 5**

**ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI SOCI DEL 21.06.2025**

**Seduta di 1° convocazione (ore 14,00)**

Alla riunione di 1° convocazione, prevista per le ore 14,00, sono presenti:

- MORA Alberto (Presidente)

e n° 2 altri Soci: Giachero Learco (Segretario/Direttore), Giachero Gabriella (Impiegata Segreteria)

Constatato che per la validità della seduta, a norma dell'art. 11, punto 3, dello Statuto vigente, occorre l'intervento di almeno il 50% dei Soci (n. 99 soci iscritti), la seduta di prima convocazione è deserta e i lavori dell'Assemblea sono rinviati alla seduta di 2° convocazione prevista per le ore 15,00.

Piovasasco li, 21.06.2025

IL SEGRETARIO

Learco Giachero

IL PRESIDENTE

Alberto Mora



## ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI SOCI DEL 21.06.2025

### Seduta di 2° convocazione (ore 15,00)

Alla riunione di 2° convocazione, prevista per le ore 15,00, sono presenti

- MORA Alberto                      Presidente del Consiglio di Amministrazione
- POMA Franca                      Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione
- BORGIATTINO Franco              Consigliere
- GORREA Marco                      Consigliere

Il Segretario rag. Learco Giachero (Socio);

e n° 10 altri Soci: Giachero Gabriella (Impiegata Segreteria), Giuliano Pasquale, Florio Enrico, Gamba Claudio, Poggio Mario, Muggia Susanna, Patrucco Giovanna, Sarasso Gianfranca, Busso Giovanna, Vignolo Maria Grazia, tutti in regola col pagamento della quota sociale.

Visto l'art. 11 dello Statuto vigente e constatata la regolarità della seduta, il Presidente Mora apre i lavori dell'Assemblea.

Si procede alla trattazione del:

**Punto 1 di oggetto: Relazione del Consiglio di Amministrazione sull'attività svolta e sui risultati raggiunti nell'anno precedente e sui programmi per l'anno in corso.**

Il Presidente Mora illustra brevemente le attività svolte nel 2024 dalla Casa a favore degli anziani, in collaborazione con la Bottega del Possibile, con la Socialcoop, col Comune di Piossasco e con le varie Associazioni e gruppi presenti e impegnati nel sociale sul territorio.

Fa presente che a fine 2024 è stato erogato alla Associazione AVULSS di Piossasco un contributo di 13.000,00 € per l'acquisto di una autovettura Fiat Panda che l'Associazione sta utilizzando per il trasporto dei cittadini bisognosi presso le strutture per la diagnostica, per il trasporto a domicilio dei pasti e per tutti gli altri servizi di utilità sociale.

Entrano in sala i soci Caro Lorenzo e Gillo Laura (presenti n° 17).

Relaziona quindi sullo stato del nuovo progetto della Casa della Comunità, il cui Piano di Recupero è già stato approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale di Piossasco e per il quale si è ora in attesa di conoscere il probabile ammontare della spesa di realizzo per affrontare il discorso del mutuo e di conseguenza trattare col Comune e gli altri interessati alla locazione i canoni di affitto, passaggi indispensabili per proseguire nella progettazione dell'opera.

Ricorda che i canoni da definire, essendo la Casa senza scopo di lucro, dovranno esclusivamente coprire le rate del mutuo oltre ad un importo minimo cautelativo per le manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'immobile.

Non appena saranno state assunte delle decisioni col Comune per il CIDIS, con la Farmacia e col pool dei medici, l'Assemblea sarà convocata e aggiornata sugli sviluppi e sulle cose da farsi.

Il Presidente inoltre informa l'Assemblea delle dimissioni da consigliere rassegnata dal sig. Giuliano Pasquale e sulle relative motivazioni.

Conferma che si sta cercando una persona per sostituirlo che sia addentro al sociale, quanto lo è Giuliano, da proporre per la nomina a consigliere nella prossima Assemblea dei Soci.

Il socio Gamba C. ritiene di non comprendere i motivi delle dimissioni di Giuliano dal momento che non si creavano incompatibilità con l'incarico nel CIDIS:

Fa presente che a suo parere il Consiglio di Amministrazione del CIDIS dovrebbe essere formato dagli assessori al welfare dei Comuni aderenti.

Ritiene infine che comunque sul territorio siano presenti altre persone preparate e impegnate nel sociale che possono degnamente sostituirlo.

Il Presidente, pur concordando sul fatto che non ci sarebbero stati impedimenti a continuare nell'incarico di consigliere da parte del sig. Giuliano fa presente che lo stesso ha presentato le proprie dimissioni che sono già state accettate dal Consiglio.

Conferma che il sig. Giuliano ha assicurato di continuare come prima a dare il proprio contributo e sostegno per il bene dell'Associazione.

La Vice Presidente Poma interviene quindi sulle giornate dei festeggiamenti che a suo parere sono state molto sentite e partecipate e nelle quali sono stati affrontati temi e problematiche sul socio assistenziale e socio sanitario con convegni, tavole rotonde, ecc. che hanno visto la partecipazione di personalità politiche (governatore Cirio e la Sindaca della Città di Piossasco), oltrechè di Presidenti, Direttori, Responsabili ecc. dell'ASL, del CIDIS, dell'Ordine dei Medici degli infermieri, degli Assistenti Sociali, delle Farmacie, ecc.

La socia Busso Giovanna conferma di aver trovato le giornate dei festeggiamenti eccezionali in fatto di spessore degli argomenti e problematiche affrontati e delle personalità intervenute.

Sulle dimissioni di Giuliano ritiene sia importante e apprezzabile la continuità del suo impegno per il San Giacomo indipendentemente dal suo incarico o meno all'interno del Consiglio.

Esaurita la trattazione, il Presidente passa alla trattazione del

**Punto 2 di oggetto: Approvazione bilancio dell'esercizio 2024, stato patrimoniale, conto economico, bilancio sociale, relazione di missione e relazione dell'organo monocratico di controllo interno e revisore unico dei conti.**

Il Presidente invita il Segretario/Direttore ad illustrare dal punto di vista tecnico i documenti contabili della proposta di bilancio approvata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 13 del 05.06.2025 (Stato patrimoniale, conto economico, relazione di missione e bilancio sociale), nonché la relazione resa in data 09.06.2025 dall'Organo monocratico di controllo interno e revisore unico dei conti.

Il Segretario illustra i punti salienti dello stato patrimoniale che presenta un patrimonio netto di € 3.282.915,00, in miglioramento rispetto al 2023, e del conto economico che presenta un utile d'esercizio di € 62.516,00, anch'esso superiore a quello del 2023, e che si propone di destinare interamente al fondo

patrimoniale in ossequio all'art. 6 dello Statuto associativo, del bilancio sociale, della relazione di missione (relazione sulla gestione) e della relazione dell'organo monocratico di controllo interno e revisore unico dei conti.

Dopo alcuni chiarimenti, la proposta viene messa in votazione e

### **L'ASSEMBLEA DEI SOCI**

con n° 17 soci presenti e n. 13 votanti (i componenti del Consiglio di Amministrazione ai sensi del punto 8 dell'art. 11 dello Statuto non hanno diritto di voto) all'unanimità

### **APPROVA**

Il bilancio di esercizio al 31.12.2024, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Bilancio Sociale, Relazione di Missione e la relazione resa in data 09.06.2025 dall'Organo monocratico di controllo interno e Revisore Unico dei conti nelle risultanze di cui ai documenti allegati.

Ad avvenuta votazione i soci Caro Lorenzo e Gamba C. chiedono alcune delucidazioni in merito ai terreni di proprietà della Casa. Seguono quindi i chiarimenti del Segretario/Direttore che trattasi di terreni boschivi sul Monte S. Giorgio di nessun valore commerciale, comunque tutti catastalmente censiti ed a cespiti nel patrimonio della Casa.

Il Presidente mette quindi in trattazione il

**Punto n. 3** di oggetto: **Destinazione dell'utile di esercizio.**

Invita il Segretario/Direttore ad illustrare dal punto di vista tecnico la proposta di deliberazione.

Il Segretario /Direttore illustra il punto.

Il socio Gamba C. riconosce che la Casa è una realtà che gode di ottima salute.

Il Segretario/Direttore conferma che sarebbe più corretto che la Casa fosse una Fondazione, anziché Associazione, ma che al momento, almeno in Piemonte, tale trasformazione non è possibile.

Segue quindi una breve discussione sulla necessità di dare maggiore visibilità e impulso a ulteriori attività, nuovi servizi a favore della comunità.

Conclusa la discussione, il Presidente mette in votazione la proposta di destinazione dell'utile di esercizio del bilancio 2024 e

### **L'ASSEMBLEA DEI SOCI**

Con n° 17 soci presenti e n° 13 votanti (sul punto i componenti del Consiglio di Amministrazione ai sensi del punto 8 dell'art. 111 dello Statuto non hanno diritto di voto) all'unanimità

### **DELIBERA**

- Di prendere atto dell'utile conseguito e, in conformità a quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 112/2017, dall'art. 3 dello Statuto associativo e dal principio di assenza di scopo di lucro proprio delle imprese sociali ETS, di destinare l'intero utile d'esercizio, pari ad € 62.516,00, ad una "riserva indivisibile in sospensione d'imposta", non distribuibile ai soci nemmeno in caso di scioglimento dell'ente e vincolata al perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale proprie dell'Associazione.

- Di dare atto che la riserva così costituita non concorrerà alla formazione del reddito imponibile dell'Ente, in applicazione della sospensione dell'imposta prevista dall'art. 18, comma 2, del D.Lgs. 112/2017, subordinatamente al rispetto dei requisiti e delle modalità di utilizzo ivi previsti.

Infine il Presidente pone in trattazione il

**Punto n° 4 di oggetto: Approvazione bilancio previsione per l'esercizio 2025.**

Il Presidente invita il Segretario/Direttore ad esporre dal punto di vista tecnico contabile la proposta di bilancio approvata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 7 del 16.01.2025.

Dopo la dettagliata presentazione del bilancio, non essendoci interventi, il Presidente passa alla votazione della proposta.

Il socio Gamba C. dichiara di astenersi in quanto, pur essendo favorevole alla Casa della Comunità, è contrario al progetto proposto da questa Associazione.

Quindi

#### **L'ASSEMBLEA DEI SOCI**

Con n° 17 soci presenti, n° 12 votanti (sul punto 1 i componenti del Consiglio di Amministrazione ai sensi del punto 8 dell'art. 11 dello Statuto non hanno diritto di voto) e n° 1 astenuto (Gamba C.)

#### **APPROVA**

Il bilancio di previsione dell'esercizio 2025 nelle risultanze di cui al documento allegato.

Ad avvenuta votazione il socio Gamba C. ribadisce la sua contrarietà al progetto già fatta a suo tempo presente in Consiglio Comunale, in sede di presentazione delle osservazioni al Piano di Recupero, e anche in questa sede in una precedente Assemblea dei Soci.

Escono definitivamente dalla sala il socio Poggio (ore 16,40) e la socia Sarasso (ore 16,44).

Il Presidente auspica si giunga alla conclusione delle trattative in tempi brevi.

Il socio Florio chiede delucidazioni sull'iter per la realizzazione della Casa della Comunità.

Il Presidente chiarisce che è in corso l'accertamento preliminare del costo dell'opera, quindi si verificherà la finanziabilità della spesa col mutuo, quindi l'accordo coi fruitori; in caso di mancato accordo si procederà col piano B, che non prevede deroghe al PRGC, con la realizzazione del salone polifunzionale per la Casa e dei locali per la Farmacia Comunale.

Infine il socio Florio chiede delucidazioni in merito al fabbricato in costruzione al confine con la RSA di Via Marco Polo.

Il Presidente chiarisce che trattasi dell'eredità della Miranda Cruto per la quale doveva essere realizzata una struttura destinata ai malati di alzheimer, mentre ora è stata autorizzata la costruzione di un centro diurno per disabili per n° 12 posti.

Quindi, avendo l'Assemblea esaurito la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e non essendoci ulteriori richieste di parola da parte dei soci presenti, il Presidente

**DICHIARA**

Chiusa la riunione (ore 16,47).

IL SEGRETARIO/DIRETTORE

(Learco Giachero)



IL PRESIDENTE

(Alberto Mora)

