



# ASSOCIAZIONE "CASA SAN GIACOMO" IMPRESA SOCIALE

PIOSSASCO (TO)

## BILANCIO SOCIALE DELL'ESERCIZIO 2024

L'Associazione Casa San Giacomo è un'Impresa Sociale – Ente del Terzo Settore - con sede in Piossasco in Via Palestro, 123, con un ramo d'azienda (RSA da 80 posti letto) sito sempre in Piossasco in Via M. Polo, 26.

L'Associazione trae origine dall'Ospedale San Giacomo, istituito con lasciti dei Sigg.ri Reinaudi, Ferrero, Caselli, Garesio, Chicco ed altri, eretto in Ente Morale con amministrazione autonoma con R.D. del 2.3.1916.

Nel 1919, dopo i lavori di adattamento e provvista delle attrezzature necessarie, ha iniziato l'attività di ospedale per la cura della popolazione locale.

Negli anni l'Ospedale si è ampliato e trasformato ed ha valorizzato sempre più l'attività di casa di riposo per le persone anziane.

Nel 1989 l'Ospedale ha cambiato la denominazione in "Casa di Riposo per Anziani San Giacomo".

Nel 2003 ha ottenuto il riconoscimento ed il 15.1.2004 è stata iscritta al n° 427 del Registro regionale delle persone giuridiche di diritto privato.

Dal 2008 al 2015 la Casa è stata iscritta all'Anagrafe delle ONLUS.

Tra il 2013 ed il 2015 ha realizzato il nuovo Presidio socio sanitario assistenziale RSA da 80 posti letto denominato "Residenza San Giacomo" in Piossasco in Via M. Polo, 26 che è stato locato mediante contratto di affitto di azienda alla Socialcoop – Consorzio Cooperative Sociali – Soc. Coop. Sociale di Asti che ha iniziato l'attività in data 1.6.2015.

Tra il 2018 ed il 2021 la Casa ha realizzato la ristrutturazione ed adeguamento del fabbricato della sede istituzionale di Via Palestro, 123, non più utilizzato come presidio RA dal 2015; parte dei locali è stato locato all'ASL TO3 che vi trasferito gli ambulatori ASL di Via Torino e al Comune di Piossasco che vi ha trasferito dalla Regione Garola parte dei servizi della sede territoriale di Piossasco del Consorzio Intercomunale di Servizi (C.I.diS.).

Con atto pubblico del 27.6.2020 Rep. n° 82478 rogito Notaio Ocelli di Pinerolo è stata modificata la denominazione sociale con acquisizione della qualifica di Impresa Sociale ai sensi del D.Lgs. n° 112/2017 e adottato il nuovo Statuto Sociale e nella nuova denominazione e ragione sociale è stata iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) in data 21.03.2022 al Rep. n. 25363 nella Sezione Imprese Sociali.

La sede è centrale nella Città di Piossasco ed anche rispetto ai Comuni confinanti (Bruino, Volvera, Orbassano, ecc.) con i quali intrattiene i collegamenti sulle tematiche socio assistenziali e socio sanitarie.

L'Associazione è apolitica, non ha scopo di lucro ed è dotata di piena autonomia statutaria e gestionale; persegue in via principale finalità di solidarietà sociale nel campo dell'assistenza sociale e socio sanitaria.

Altre finalità statutarie sono quelle di:

- interessare tutti i ceti sociali ai problemi delle persone anziane;
- favorire l'organizzazione ed erogazione dei servizi al domicilio degli anziani al fine di dare loro la possibilità di continuare, finché le condizioni di salute lo permettono, di vivere presso la loro abitazione;
- valorizzare il volontariato;
- promuovere iniziative idonee a sostenere la cultura della solidarietà in sinergia con le istituzioni locali;
- promuovere, gestire, far gestire centri di assistenza per gli anziani (case di riposo, centri diurni, di assistenza domiciliare, ecc.);

L'Amministrazione con le entrate derivanti dalle locazioni in atto finanzia le attività sociali previste dallo Statuto.

Il Consiglio di Amministrazione è attualmente composto da:

- Alberto Mora, già consigliere dal 2008 e Presidente dal 2018;
- Franca Poma, consigliera dal 1997, Vice Presidente dal 2004 al 2008 ed attualmente dal 2023;
- Corrado Fassio, consigliere dal 2024;
- Dario Bunino, consigliere dal 1997;
- Marco Gorrea, consigliere dal 2008;
- Franco Borgiattino, consigliere dal 2019;

Il Dott. Alberto De Gregorio, consulente dal 1991 e Revisore unico dei conti dal 2005, è ora dal 2022 Organo Monocratico di controllo interno della Casa. Per tutta la durata dell'affidamento di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 16.06.2022, è stato determinato il compenso annuo di € 3.000,00 + IVA e CPC.

Si precisa che, nel corso dell'esercizio 2024, non sono stati corrisposti emolumenti agli Amministratori dell'Associazione.

L'Assemblea dei Soci è composta da circa 100 Soci dei quali mediamente una trentina quelli attivi partecipanti alle Assemblee per l'approvazione dei bilanci previsionali, consuntivi, per la nomina dei componenti del Consiglio di amministrazione e quant'altro.

Sono per lo più persone già in pensione che vogliono partecipare a affrontare le problematiche che riguardano le persone anziane, svantaggiate, disabili, fragili, ecc. dando il proprio contributo e apporto di collaborazione, idee, ecc., utili al raggiungimento degli scopi dell'Associazione.

I Soci svolgono la propria attività collaborativa attraverso le Assemblee ordinarie e straordinarie:

- ordinarie, come già sopra accennato, per la relazione annuale del Consiglio di amministrazione sull'attività svolta, sui risultati raggiunti e sui programmi, per l'approvazione del bilancio previsionale ed il conto consuntivo, per la determinazione della quota associativa, per la nomina e surroga dei componenti del Consiglio di amministrazione;
- straordinarie per le modificazioni dello Statuto e lo scioglimento dell'Associazione.

La Casa ha alle proprie dipendenze una impiegata amministrativa part-time a tempo indeterminato ed un Segretario Direttore volontario non retribuito, entrambi Soci; al momento non ha lavoratori volontari.

Il progetto “Piossasco, una città che si prende cura”, promosso dall’Associazione di promozione sociale “La Bottega del Possibile” inizialmente col contributo finanziario della Compagnia di Sanpaolo e la partecipazione di questa Casa e di parecchi altri enti, istituzioni, Comuni, Associazioni, ecc. del territorio e dell’Università di Torino, è volto al consolidamento dei percorsi innovativi di sostegno alla domiciliarità ed è proseguito fino a tutto il 2024. Al momento sono allo studio e/o in fase di progettazione nuovi interventi e servizi sul territorio.

I fruitori del progetto di sostegno alla domiciliarità hanno dimostrato un buon gradimento, il che ha spinto i promotori a continuare, aumentare e migliorare gli interventi.

Tale progetto ha fruito di finanziamenti da parte di altri enti e di questa Casa che ha anche messo a disposizione la logistica ed un automezzo per i servizi a domicilio (consegna pasti, ecc.).

Sulla scorta degli esiti ottenuti questa Casa, con l’intento di dare la massima attuazione degli scopi e finalità statutarie, sta cercando di concretizzare il più possibile i rapporti con gli altri enti, consorzi, comunità, associazioni per dar vita a nuove attività e servizi a favore delle persone anziane, disagiate, con disabilità, svantaggiate, ecc. favorendo al massimo il sostegno della domiciliarità.

Con particolare riferimento al bilancio 2024 questa Casa ha registrato i seguenti dati:

- ricavi da vendite e prestazioni ed altri ricavi per 386.846 €;
- costi della produzione per 260.827 €;
- interessi ed altri oneri finanziari per 57.754 €;
- ammortamenti e svalutazioni per 108.384 €;
- costi per personale per 47.680 €;
- imposte per 5.749 €;
- un utile di esercizio pari ad € 62.516 che si propone di destinare interamente al fondo patrimoniale in ossequio all’art. 6 dello Statuto associativo.

Questi gli indici di bilancio:

- indice di liquidità: 2,72;
- rapporto di indebitamento: 1,597;
- rotazione dei crediti in giorni: 51,87;
- Incidenza del costo del personale sul valore della produzione: 0,123;
- valore della produzione per addetto: 193.423.

Gli obiettivi e programmi sia nel breve che nel medio e lungo termine sono quelli:

- di realizzare l’ampliamento della sede di Via Palestro con la costruzione di un nuovo fabbricato da destinare, mediante affitto, al completamento della sede del C.I.di S., della casa della comunità e della sede della farmacia comunale, completando così nell’area il polo socio assistenziale e socio sanitario centralizzato a favore della comunità piossaschese, creando nel contempo una disponibilità finanziaria da destinare agli scopi statuari. Per la realizzazione di detta opera questa il Consiglio comunale di Piossasco ha già approvato in via definitiva il Piano di Recupero. Ad avvenuto finanziamento e sottoscritti gli impegni a locare tra le parti interessate, si procederà alla progettazione definitiva e realizzazione dell’immobile.

- di proseguire ed incrementare in sinergia col Comune di Piossasco, enti, associazioni, compagnie, università, ecc. presenti sul territorio, tutti quei servizi e attività a favore dei ceti sociali più deboli già ricordati.

Queste le previsioni economico finanziarie di medio periodo:

	1° anno succ.	2° anno succ.	3° anno succ.
-valore della produzione	393.000	399.400	404.600
-costo della produzione	264.400	268.300	271.800
-differenza	129.100	131.100	132.800
-int.pass. e on.finanz.	58.700	59.600	60.400
-risult. ante imposte	70.400	71.500	72.400
Imposte	5.840	5.930	6.007
Utile/perdita esercizio	64.560	65.570	66.393

Con l'iscrizione al RUNTS quale Impresa Sociale ed Ente del Terzo Settore questa Associazione ha redatto il bilancio sociale. Di conseguenza l'Associazione procederà al deposito del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 presso il competente Registro delle Imprese.

Anche le opere di progettazione delle ulteriori strutture già ricordate sono da intendersi comprese tra gli scopi e finalità statutarie della Casa in quanto finalizzate a dotare la Città di Piossasco di locali idonei ad ospitare i servizi di pubblica utilità sociale.

Allo stesso tempo tali opere genereranno alla Casa nuove entrate e proventi da destinare negli anni a venire al sociale.

La Casa al 31.12.2024 ha concretizzato un patrimonio pari ad € 3.282.915 che è ampiamente superiore a quello minimo previsto per le associazioni (15.000,00 €).

L'Associazione, infine, si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi € 62.516, interamente al fondo patrimoniale in ossequio all'art. 6 dello Statuto che prevede l'obbligo di impegnare gli utili o avanzi di gestione per la realizzazione delle attività istituzionali e di quelle ad essa direttamente connesse.

Piossasco, lì 5 giugno 2025.

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**



(Alberto MORA)

**ASSOCIAZIONE "CASA SAN GIACOMO" – IMPRESA SOCIALE**

Sede: Via Palestro n. 123 – 10045- Piossasco - (TO)

Codice Fiscale: 86001290013 – Partita Iva: 06220180019 – Tel. 011/4273274

e\_mail: [segreteria@casasangiacomo-is.it](mailto:segreteria@casasangiacomo-is.it) - [info@casasangiacomo-is.it](mailto:info@casasangiacomo-is.it) - [presidenza@casasangiacomo-is.it](mailto:presidenza@casasangiacomo-is.it)

posta certificata: [casasangiacomo-is@legalmail.it](mailto:casasangiacomo-is@legalmail.it)

sito web: <https://www.casasangiacomo-is.it>