



ASSOCIAZIONE "CASA SAN GIACOMO" IMPRESA SOCIALE

PIOSSASCO (TO)

BILANCIO SOCIALE

DELL'ESERCIZIO 2025

L'Associazione Casa San Giacomo è un'Impresa Sociale – Ente del Terzo Settore - con sede in Piossasco in Via Palestro, 123, con un ramo d'azienda (RSA da 80 posti letto) sito sempre in Piossasco in Via M. Polo, 26.

L'Associazione trae origine dall'Ospedale San Giacomo, istituito con lasciti dei Sigg.ri Reinaudi, Ferrero, Caselli, Garesio, Chicco ed altri, eretto in Ente Morale con amministrazione autonoma con R.D. del 2.3.1916.

Nel 1919, dopo i lavori di adattamento e provvista delle attrezzature necessarie, ha iniziato l'attività di ospedale per la cura della popolazione locale.

Negli anni l'Ospedale si è ampliato e trasformato ed ha valorizzato sempre più l'attività di casa di riposo per le persone anziane.

Nel 1989 l'Ospedale ha cambiato la denominazione in "Casa di Riposo per Anziani San Giacomo".

Il 15.1.2004 ha ottenuto il riconoscimento e l'iscrizione nel Registro regionale delle persone giuridiche di diritto privato.

Dal 2008 al 2015 la Casa è stata iscritta all'Anagrafe delle ONLUS.

Tra il 2013 ed il 2015 ha realizzato il nuovo Presidio socio sanitario assistenziale RSA da 80 posti letto denominato "Residenza San Giacomo" in Piossasco in Via M. Polo, 26 che è stato locato mediante contratto di affitto di azienda alla Socialcoop – Consorzio Cooperative Sociali – Soc. Coop. Sociale di Asti che ha iniziato l'attività in data 1.6.2015.

Con la ristrutturazione, conclusa nel 2021, del fabbricato della sede istituzionale di Via Palestro, 123 parte dei locali è stato locato all'ASL TO3 che vi trasferito gli ambulatori ASL di Via Torino e parte al Comune di Piossasco che vi ha trasferito alcuni dei servizi della sede territoriale di Piossasco del Consorzio Intercomunale di Servizi (C.I.diS.).

Nel 2020 la Casa ha modificato la denominazione sociale con acquisizione della qualifica di Impresa Sociale e adottato il nuovo Statuto Sociale con iscrizione in data 21.03.2022 nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) Sezione Imprese Sociali.

La sede è centrale nella Città di Piossasco ed anche rispetto ai Comuni confinanti (Bruino, Volvera, Orbassano, ecc.) con i quali intrattiene i collegamenti sulle tematiche socio assistenziali e socio sanitarie.

L'Associazione è apolitica, non ha scopo di lucro ed è dotata di piena autonomia statutaria e gestionale; persegue in via principale finalità di solidarietà sociale nel campo dell'assistenza sociale e socio sanitaria.

Altre finalità statutarie sono quelle di:

-interessare tutti i ceti sociali ai problemi delle persone anziane;

-favorire l'organizzazione ed erogazione dei servizi al domicilio degli anziani al fine di dare loro la possibilità di continuare, finché le condizioni di salute lo permettono, di vivere presso la loro abitazione;

-valorizzare il volontariato;

-promuovere iniziative idonee a sostenere la cultura della solidarietà in sinergia con le istituzioni locali;

-promuovere, gestire, far gestire centri di assistenza per gli anziani (case di riposo, centri diurni, di assistenza domiciliare, ecc.);

L'Amministrazione con le entrate derivanti dalle locazioni in atto finanzia le attività sociali previste dallo Statuto.

Il Consiglio di Amministrazione è attualmente composto da:

-Alberto Mora, già consigliere dal 2008 e Presidente dal 2018;

-Franca Poma, consigliera dal 1997, Vice Presidente dal 2004 al 2008 ed attualmente dal 2023;

-Corrado Fassio, consigliere dal 2024;

-Dario Bunino, consigliere dal 1997;

-Marco Gorrea, consigliere dal 2008;

-Franco Borgiattino, consigliere dal 2019;

Il Dott. Alberto De Gregorio, consulente dal 1991 e Revisore unico dei conti dal 2005, è ora dal 2022 Organo Monocratico di controllo interno della Casa. Per tutta la durata dell'affidamento di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 16.06.2022, è stato determinato il compenso annuo di € 3.000,00 + IVA e CPC.

Si precisa che, nel corso dell'esercizio 2025, non sono stati corrisposti emolumenti agli Amministratori dell'Associazione.

L'Assemblea dei Soci è composta da circa 100 Soci dei quali mediamente una trentina quelli attivi partecipanti alle Assemblee per l'approvazione dei bilanci previsionali, consuntivi, per la nomina dei componenti del Consiglio di amministrazione e quant'altro.

Sono per lo più persone già in pensione che vogliono partecipare a affrontare le problematiche che riguardano le persone anziane, svantaggiate, disabili, fragili, ecc. dando il proprio contributo e apporto di collaborazione, idee, ecc., utili al raggiungimento degli scopi dell'Associazione.

I Soci svolgono la propria attività collaborativa attraverso le Assemblee ordinarie e straordinarie:

- ordinarie, come già sopra accennato, per la relazione annuale del Consiglio di amministrazione sull'attività svolta, sui risultati raggiunti e sui programmi, per l'approvazione del bilancio previsionale ed il bilancio di esercizio, per la determinazione della quota associativa, per la nomina e surroga dei componenti del Consiglio di amministrazione;
- straordinarie per le modificazioni dello Statuto e lo scioglimento dell'Associazione.

La Casa ha alle proprie dipendenze una impiegata amministrativa part-time a tempo indeterminato ed un Segretario Direttore volontario non retribuito, entrambi Soci; al momento non ha lavoratori volontari.

Sulla scorta degli esiti positivi ottenuti finora col progetto “Piossasco, una comunità che si prende cura”, progetto che proseguirà fino al 31.12.2026 e che sarà sicuramente rinnovato e ampliata la portata, questa Casa, con l'intento di dare la massima attuazione degli scopi e finalità statutarie, sta cercando di concretizzare il più possibile i rapporti con gli altri enti, consorzi, comunità, associazioni per dar vita a nuove attività e servizi a favore delle persone anziane, disagiate, con disabilità, svantaggiate, ecc. favorendo al massimo il sostegno della domiciliarità.

Con particolare riferimento al bilancio 2025 questa Casa ha registrato i seguenti dati:

- ricavi da vendite e prestazioni ed altri ricavi per 387.936,17 €;
- costi della produzione per 108.829,28 €;
- interessi ed altri oneri finanziari per 65.167,52 €;
- ammortamenti e svalutazioni per 108.391,83 €;
- costi per personale per 50.170,29 €;
- imposte per 17.255,00 €;
- un utile di esercizio pari ad € 38.122,25 che si propone di destinare interamente al fondo patrimoniale in ossequio all'art. 6 dello Statuto associativo.

Questi gli indici di bilancio:

- indice di liquidità: 1,904;
- rapporto di indebitamento: 1,564;
- rotazione dei crediti in giorni: 19,58;
- Incidenza del costo del personale sul valore della produzione: 0,130;
- valore della produzione per addetto: 193.369.

Gli obiettivi e programmi sia nel breve che nel medio e lungo termine sono quelli:

- di realizzare l'ampliamento della sede di Via Palestro con la costruzione del nuovo fabbricato da destinare al completamento della sede del C.I.di S., della casa della comunità e della sede della farmacia comunale, ai fini del completamento nell'area del polo socio assistenziale e socio sanitario centralizzato a favore della comunità piossaschese, creando nel contempo una disponibilità finanziaria da destinare agli scopi statutari.
- di proseguire ed incrementare in sinergia col Comune di Piossasco, Regione, ASL TO3, enti, associazioni, compagnie, università, ecc. presenti sul territorio, tutti quei servizi e attività a favore dei ceti sociali più deboli già ricordati.

Queste le previsioni economico finanziarie di medio periodo:

	1° anno succ.	2° anno succ.	3° anno succ.
-valore della produzione	309.600	405.000	410.000
-costo della produzione	261.000	247.000	253.000
-differenza	138.600	158.000	157.000
-int.pass. e on.finanz.	49.000	74.000	80.000

-risult. ante imposte	89.600	84.000	77.000
Imposte	70.000	70.000	70.000
Utile/perdita esercizio	19.600	14.000	7.000

Quale Impresa Sociale ed Ente del Terzo Settore iscritta al RUNTS questa Associazione ha redatto il bilancio sociale e procederà al deposito del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 presso il competente Registro delle Imprese.

Anche le previste ulteriori strutture già ricordate sono da intendersi comprese tra gli scopi e finalità statutarie della Casa in quanto finalizzate a dotare la Città di Piovasasco di locali idonei ad ospitare i servizi di pubblica utilità sociale.

Allo stesso tempo tali opere genereranno alla Casa nuove entrate e proventi da destinare negli anni a venire al sociale.

La Casa al 31.12.2025 ha concretizzato un patrimonio pari ad € 3.282.915,06 che è ampiamente superiore a quello minimo previsto per le associazioni (15.000,00 €).

L'Associazione, infine, si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi € 38.122,25, interamente al fondo patrimoniale in ossequio all'art. 6 dello Statuto che prevede l'obbligo di impegnare gli utili o avanzi di gestione per la realizzazione delle attività istituzionali e di quelle ad essa direttamente connesse.

Piovasasco, li 4 giugno 2026.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



(Alberto MORA)

ASSOCIAZIONE "CASA SAN GIACOMO" – IMPRESA SOCIALE

Sede: Via Palestro n. 123 – 10045- Piovasasco - (TO)

Codice Fiscale: 86001290013 – Partita Iva: 06220180019 – Tel. 011/4273274

e_mail: segreteria@casasangiaco-is.it - info@casasangiaco-is.it - presidenza@casasangiaco-is.it

posta certificata: casasangiaco-is@legalmail.it

sito web: <https://www.casasangiaco-is.it>